



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.08.2023

№ 488

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувача об'єкта оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством

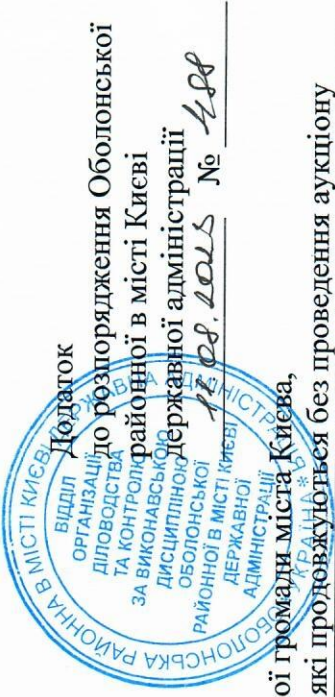
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год	кв.м, за 1 год		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. КИЇВ) (Код ЄДРПОУ 43315602) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ЛЕВКА ЛУК'ЯНЕНКА, 2-Д Оболонський район, НБ - 5-поверховий Площа, кв.м – 1869,9	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОННОГО ВІДДІЛУ ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ МІСТА КИЄВА) 4 поверх Площа, кв.м – 249,3	3 %	20 069,66 30.06.2023 25 883,56	2 роки 364 дні	20 069,66 грн (розмір орендної плати за липень 2023 року) 64,71 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)
----	--	--	---	-----	--	-------------------	--

80,50
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ЦЕНТРАЛЬНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ (М. КИЇВ) (Код ЄДРПОУ 43315602) Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, 28-В Оболонський район, НБ - 2-поверховий Площа, кв.м – 1471,6	РОЗМІЩЕННЯ УСТАНОВИ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОЇ ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОБОЛОНСЬКОГО ВІДДІЛУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АКТІВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ) 1 поверх Площа, кв.м – 420,2	3 %	39 383,20 30.06.2023 63 687,97	2 роки 364 дні	39 383,20 грн (розмір орендної плати за липень 2023 року) 159,22 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати)
			Договір оренди від 14.04.2021 № 09019-1 89,62 грн за 1 кв.м	93,72	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»		

Виконувач обов'язків начальника відділу
з питань майна комунальної власності

Ірина КЛОЧАН