



**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20. 11. 2023

№ 733

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики (протокол від 04 жовтня 2023 року № 29/102), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.

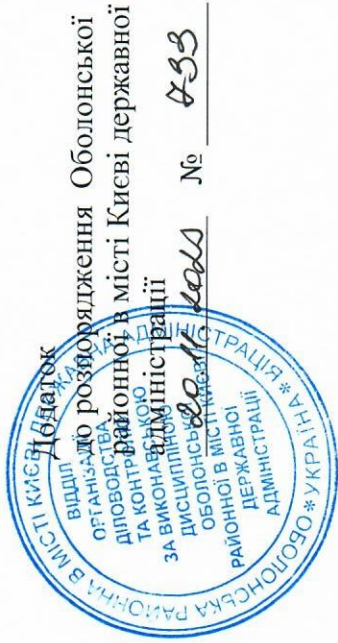
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступників голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно із розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава	Примітка:
			характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ											
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»											
1.	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У МІСТІ КИЄВІ БУДИНКОВИЙ КОМПЕТ «ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 39» (Код ЄДРПОУ 26387574) Форма власності -	ПРОСП. ВОЛОДИМИРА ІВАСЮКА (ПОПЕРЕДНЯ НАЗВА: ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА),39 Оболонський район, ЖБК - 16-поверховий, Площа, кв.м – 13,7	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ ФІНАНСУЄТЬСЯ З БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв.м – 13,7	1 грн на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регулятор- ної політики				

	колективна Форма фінансування – бюджет міста Києва	Договір оренди від 15.06.2017 № 09106	ФОП Мовчан В.А.	від 04.10.2023 № 29/102	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
2.	ЛПЦЕЙ ОЛЬГИНСЬКИЙ (Код ЄДРПОУ 24744225) Форма власності - приватна Форма фінансування – гооспрозрахунок	АГРЕГАТНА ВУЛ., № 9 Оболонський район, НБК - 2-поверховий, (ДЮЕЦ) Площа, кв.м – 2237,6	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВИТИ (СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКИЙ МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА ПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ, НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬ СЯ ДЛЯ НАДАННЯ ЛІЦЕНЗІЙНИХ ПОСЛУГ	1%	2 роки 364 дні
			26 443,33	28.02.2023	Місячна орендна плата визначати- меться на підставі абзацу четвертого частини
			31 732 000,0/18 348,56		сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
			ФОП Мовчан В.А.		
			1,2 поверх Площа, кв.м - 1729,4		
			Договір оренди від 15.05.2020 № 16343		

3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТАНЦЮВАЛЬНИЙ СОЮЗ «ПОЗИТИВ» (Код ЄДРПОУ 34760730) Форма власності - приватна Форма фінансування – гооспрозрахунок	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 4Г Оболонський район, НБк - 3-поверховий, (ЗНЗ № 232) Площа, кв.м – 6475,3	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 74,0 Договір оренди від 09.11.2021 № 17045-1	3%	1 702,20 Пн. 15:00 - 20:00 Вт. 15:00 - 20:00 Ср. 15:00 - 20:00 Чт. 15:00 - 20:00 Пт. 15:00 - 20:00 31.05.2023 2 070 100,0/ 27974,32 ТОВ «Гарант - Експертиза»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.10.2023 № 29/102	Місячна орендна плата визначати- меться на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
4.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «БАСКЕТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ХИЖАКИ» (Код ЄДРПОУ 37332887) Форма власності - приватна Форма фінансування – гооспрозрахунок	ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ., № 10-Б Оболонський район, НБк - 3-поверховий, (СП № 194 «Перспектива») Площа, кв.м – 6615,4	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ (СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 163,0 Договір оренди від 18.09.2019 № 17147	3%	1398,70 Пн. 16:00 - 19:00 Ср. 16:00 - 19:00 Пт. 16:00 - 19:00 30.04.2023 4 173 000,0/25 601,23 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.10.2023 № 29/102	Місячна орендна плата визначати- меться на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

5.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК ОБОЛОНІ» (Ідентифікаційний код 42480232) Форма власності – комунальна Форма фінансування бюджет міста Києва	ВОЛОДИМИРА ІВАСЮКА (ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА) ПРОСП. № 58-Б Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 298) Площа, кв.м – 11082,2	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО- ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 282,0 Договір оренди від 23.12.2021 № 17125-1	1 грн на рік	0,08 Вт. 17:30 – 20:30 Ср. 17:30 – 20:30 Чт. 17:30 – 20:30 Пт. 17:30 – 20:30 Сб. 11:00 – 13:30 31.05.2023 7 055 100,0/25 018,09	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.10.2023 № 29/102
6.	КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК ОБОЛОНІ» (Ідентифікаційний код 42480232) Форма власності – комунальна Форма фінансування бюджет міста Києва	АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ. № 8-Г Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 216) Площа, кв.м – 6610,6	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО- ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З	1 грн на рік	0,08 Вт. 16:00 – 20:00 Чт. 16:00 – 20:00 Сб. 11:00 – 16:00 31.05.2023	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

				ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодино)			7 171 100,0/25 611,07		від 04.10.2023 № 29/102	
				1 поверх Площа, кв.м – 280,0 Договір оренди від 23.12.2021 № 17124-1			ТОВ «Гарант Експертиза»			
7.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ДЕРЮГІНИХ (Ідентифікаційний код 23378959) Форма власності – комунальна Форма фінансування бюджет міста Києва	ПІВНІЧНА ВУЛ., БУД. 8 Оболонський район, НБк 3-поверховий (ЗНЗ № 170) Площа, кв.м – 6620,9	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО- ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ ПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО- ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодино)	1 грн на рік	0,08 Пн. 15:00 – 20:45 Вт. 15:00 – 20:45 Ср. 15:00 – 20:45 Чт. 16:00 – 20:45 Пт. 15:00 – 20:45 Сб. 10:00 – 14:45 30.04.2023	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регулятор- ної політики від 04.10.2023 № 29/102			
				1 поверх Площа, кв.м – 70,0 Договір оренди від 19.10.2021 № 17104-1			1 935 500,0/27 650,0			
							ТОВ «Гарант Експертиза»			

8.	<p>ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ КИЇВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ «ДОСВІТНЯ ЗОРЯ» (Ідентифікаційний код 21552933) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>БОГАТИРСЬКА ВУЛ., № 18-С Оболонський район, НБк - 2 -поверховий (ЗДО № 608) Площа, кв.м - 2713,9</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ (СУБ'ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ), ЯКИЙ МАЄ ЛІЦЕНЗІЮ НА ПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У ВІДПОВІДНІЙ СФЕРІ, НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ЛІЦЕНЗІЙНИХ ПОСЛУГ</p>	1%	<p>9506,32</p> <p>30.04.2023</p> <p>10 884 000,0/25 311,63</p>	2 роки 364 дні	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04.10.2023 № 29/102</p>	<p>Місячна орендна плата визначати- меться на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
			<p>1,2 поверх Площа, кв.м – 430,0 Договір оренди від 16.06.2020 № 16033-1</p>	ФОП Мовчан В.А.				

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Віталій ПРОКОПЕНКО