



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.06.2022

№ 184

Про продовження договорів оренди  
нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва,  
переданого до сфери управління  
Оболонської районної в місті Києві  
державної адміністрації,  
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сазановича О.Р.

Голова



Кирило ФЕСИК



Додаток  
до розпорядження Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації  
за виконавчим № 189



### ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка:
			Інформація про договір оренди	Інформація про договір оренди		Дата проведення ринкової оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами ринкової оцінки у грн.		
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>									
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>									
1.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА № 24 ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Код ЗКПО 36413006) Форма власності – комунальна Форма фінансування –	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 2-Б Оболонський район, НБК – 3 поверховий (ЗНЗ № 219) Площа, кв.м. – 8190,00	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СІПЛАТУ З	1 грн на рік	0,08 Пн. 18:00 – 21:00 Ср. 18:00 – 21:00 Пт. 18:00 – 21:00  31.12.2021  3 413 400,0/22 136,19	2 роки			



бюджет міста Києва	ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)	ТОВ «Гарант Експертиза»		
	1 поверх Площа, кв. м. – 154,2 Договір оренди від 22.01.2020 № 17203			

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

2. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛПАКОВА РИММА ЮРІІВНА Ідентифікаційний номер 2695013147 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА, № 16 Оболонський район, ЖБк 5-поверховий Площа, кв.м – 460,3	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ	3%	4 945,0	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
	Підвал Площа, кв.м – 127,8 Договір оренди від 16.08.2019 № 12339	Підвал Площа, кв.м – 127,8 Договір оренди від 16.08.2019 № 12339	31.01.2022 1 978 000,0/15 477,31 ФОП Мовчан В.А.			
3. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЛІМП ІНВЕСТ» (Код ЗКПО 32669504) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРОСП. МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО, № 8-А Оболонський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м - 610,7	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ, ПЕРУКАРНІ, СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	конкурсна пропозиція	9 044,01	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу третього частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
	1 поверх Площа, кв.м - 52,1	1 поверх Площа, кв.м - 52,1	31.01.2022 1 357 000,00/26 046,07			

		Договір оренди від 26.04.2019 № 14156	ФОП Мовчан В.А.			
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</b>						
4.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА МІСЬКА НАРКОЛОГІЧНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ «СОЦІОТЕРАПІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Код ЄДРПОУ 05496862 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, № 26 (літер В) Оболонський район, НБк 3-поверховий Площа, кв.м – 1923,7	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА  1 поверх Площа, кв.м – <b>62,7</b>  Договір оренди від 31.05.2019 № 19226	1 грн на рік	0,08  31.01.2022  1 718 200,0/27 403,51  ФОП Чайка Н.О.	2 роки 364 дні

Виконувач обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності



Наталія ШЕЛЄШІНА



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту розпорядження Оболонської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
«Про деякі питання оренди нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління  
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації,  
без проведення аукціону»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації із заявами про продовження дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, звернулись орендарі майна територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Частиною другою статті 18 Закону зокрема передбачено продовження без проведення аукціону договорів оренди, що продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п'ять років або менше; договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою та частиною другою статті 15 Закону, а також договорів оренди, укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України та представницьким органами місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення Київради № 50/9129) районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені виступати Орендодавцями щодо нерухомого майна і споруд територіальної громади міста Києва, яке передане їм до сфери управління.

Відповідно до Рішення Київради № 50/9129 прийняття рішень щодо продовження договорів оренди, що продовжуються вперше, а також договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону, віднесені до повноважень Орендодавців.

Враховуючи зазначене, а також приймаючи до уваги факт дотримання Орендарями визначеного частиною третьою статті 18 Закону терміну подачі Орендодавцю заяв про продовження договорів, а також інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди про належне виконання орендарями умов договорів оренди (зокрема щодо відсутності у орендарів заборгованості зі сплати орендної плати, страхових та інших платежів, використання об'єктів оренди за цільовим призначенням), у Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації як у Орендодавця є правові підстави для продовження Договорів оренди без проведення аукціону орендарям, що відповідають зазначеним вище критеріям.

Враховуючи викладене вище, підготовлений даний проект розпорядження.



## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття розпорядження є ефективне використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти**

Проект розпорядження розроблений відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

## **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

## **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

## **6. Регіональний аспект**

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

## **7. Громадське обговорення**

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

## **8. Прогноз результатів**

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить продовжити на новий термін діючі договори оренди, що надасть можливість не припиняти по ним нарахування орендних та комунальних платежів, що призведе до збільшення надходжень від оренди.

Головний спеціаліст відділу  
з питань майна комунальної власності



Наталія ШЕЛЄПНА

**РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ**  
до проєкту розпорядження Оболонської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
«Про деякі питання оренди нерухомого майна комунальної власності  
територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління  
Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації,  
без проведення аукціону»

1. Перший заступник голови (Цибульщак О.Л.).
2. Заступник голови (Сазанович О.Р.)
3. Відділ з питань майна комунальної власності (Чіркінян А.Г.).
4. Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» Оболонського району м. Києва (Сагайдак Л.Г.)
5. Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (Вахнюк Н.М.)
6. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Оболонського району м. Києва (Дудка Л.М.)

В.о. начальника відділу  
з питань майна комунальної власності



Наталія ШЕЛЄПІНА