



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19. 05. 2022

№ 152

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 лютого 2022 року № 5/48), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити без проведення аукціону договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської

районної в місті Києві державної адміністрації, в оперативному управлінні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК

<p>приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>		<p>ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТНЬОЇ ДЛЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬ СЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНИХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛЩЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ 1, 2 поверх</p>	<p>ТОВ «Гарант Експертиза»</p>	<p>питань власності від 18.02.2022 № 5/48</p>	<p>частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
<p>2. ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРУШЕВСЬКА НАТАЛІЯ ВІКТОРІВНА (Ідентифікаційний код 3101313660) Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок</p>	<p>ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАДІОНГРАДА, 39-Г (НВК «Школа І-ІІ ступенів- ліцей «Управління технології» №240 «Соціум») Оболонський район НБк-3 поверховий Площа, кв.м – 8190,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ Я. ДЯЛЬНИСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодино)</p>	<p>3%</p> <p>3167,31 Пн. 17:00 – 20:00 Ср. 17:00 – 20:00 Сб. 10:00 – 16:00 30.11.2021</p> <p>4 607 000,0</p>	<p>2 роки 364 дні</p> <p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.02.2022 № 5/48</p>	<p>Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»</p>
		<p>Площа, кв.м – 374,0 Договір оренди від 22.03.2019 № 16414 1 грн. на рік</p>			
		<p>2 поверх Площа, кв.м – 220,5 Договір оренди від 29.12.2018 № 16736 21,94 грн. за 1 годину</p>	<p>ФОП Мовчан В.А.</p>		

Заступник голови

Олександр САЗАНОВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
«Про продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери
управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації,
без проведення аукціону»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації із заявами про продовження дії договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, звернулись орендарі майна територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до частини першої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

Частиною другою статті 18 Закону зокрема передбачено продовження без проведення аукціону договорів оренди, укладених без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою та частиною другою статті 15 Закону, а також договорів оренди, укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України та представницьким органами місцевого самоврядування.

Додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально-важливі послуги населенню, затверджено рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення Київради № 50/9129), до якого включено зокрема комунальні підприємства, організації (установи, заклади), що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та заклади освіти усіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності.

Відповідно до Рішення Київради № 50/9129, прийняття рішень щодо продовження договорів оренди, укладених з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально-важливі послуги населенню, віднесене до повноважень Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія).

Враховуючи зазначене, а також приймаючи до уваги факт дотримання Орендарями визначеного частиною третьою статті 18 Закону терміну подачі Орендодавцю заяв про продовження договорів, а також інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди про належне виконання орендарями умов договорів оренди (зокрема щодо відсутності у орендарів заборгованості зі сплати орендної плати, страхових та інших платежів, використання об'єктів оренди за цільовим призначенням), Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією як Орендодавцем були винесені пропозиції щодо продовження Договорів оренди без проведення аукціону на розгляд Комісії.

Враховуючи протокольне рішення Комісії від 18 лютого 2022 року № 5/48 щодо продовження Договорів оренди, підготовлений даний проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є ефективне використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблений відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить продовжити на новий термін діючі договори оренди, що надасть можливість не припиняти по ним нарахування орендних та комунальних платежів, що призведе до збільшення надходжень від оренди.

Заступник голови

Олександр САЗАНОВИЧ

