



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.02.2022

№ 69

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 21 грудня 2021 року № 41/43), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити без проведення аукціону договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК

Додаток

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 69

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата проведення	ринкової оцінки			
					Вартість об'єкта оренди за результатами ринкової оцінки у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Код ЄДРПОУ 05415852 Форма власності – комунальна Форма фінансування- госпрозрахунок	ВУЛ. ДНІПРОВДСЬКА, 13/1 ЖБ-к 4-поверховий Площа, кв.м - 44,2	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА (АПТЕЧНОГО ПУНКТУ № 6 АПТЕКИ № 55 КП «ФАРМАЦІЯ»)	1%	389,62	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду	
				31.08.2021	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.12.2021		
				362 700,0			
		1 поверх Площа, кв.м - 18,05		ТОВ «Експерт-Альянс»			

			Договір оренди від 29.12.2018 № 19401 14,95 грн за 1 кв.м			№ 41/43	державного та комунального майна» та становитиме 389,62 грн зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою (302,25 грн)
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІТ У КИШЕНЦІ» Код ЄДРПОУ 38510700 Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок	ПРОСП. ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА, 48-А (ЗДО № 665) Оболонський район НБК- 2 поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ ОСВІТИ, ЩО МАС ЛЦЕНЗІЮ НА ПРОВАДЖЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м – 129,0	100,0 кв.м – 1% 29,0 кв.м – 3%	4107,17 30.06.2021 2 907 000,0 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Місячна орендна плата визначається на підставі абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та становитиме 4107,17 грн зв'язку із тим, що розрахункова за Методикою є нижчою (3511,69 грн)
			Договір оренди від 29.12.2018 № 16900 26,28 грн. за 1 кв.м				

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

Артем ЧІРКІНЯН