



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

сер. а. 2022

№ 71

Про продовження договорів оренди
нерухомого майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва,
переданого до сфери управління
Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації,
без проведення аукціону

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію балансоутримувачів об'єктів оренди та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Продовжити договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, без проведення аукціону згідно з переліком, що додається.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Кирило ФЕСИК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які продовжуються без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м, за 1 год	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка
						Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн		
					у грн за 1 кв.м		Суб'єкт оціночної діяльності		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОВЧАН МИХАЙЛО ВАСИЛЬОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2632815814) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВУЛ. ЙОРДАНСЬКА, 2-В Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 48,3	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	5%	7 572,56	2 роки 364 дні	7 572,56 грн (розмір орендної плати за січень 2022 року)	5 545,83 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої
					31.12.2021			
					1 331 000,00/27 556,94			

		Договір оренди від 17.04.2019 № 01130 141,40 грн за 1 кв.м	156,78	ФОП Мовчан В.А.	рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280)	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА						
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ДИТЯЧОГО ПЛАВАННЯ УКРАЇНИ» (Код ЄДРПОУ 40491682) Форма власності - колективна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ПІВНІЧНА, 4-А Оболонський район, НБк - 4-поверховий Площа, кв.м – 5608,6	3%	9 783,22 Пн. 14:00 – 20:00 Вт. 14:00 – 20:00 Ср. 14:00 – 20:00 Чт. 14:00 – 20:00 Пт. 14:00 – 20:00 Сб. 09:00 – 15:00 31.12.2021 7 284 700,00/22 893,00	2 роки 364 дні	9 783,22 грн (розмір орендної плати за січень 2022 року) 5 927,75 грн (орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280)
		1 поверх Площа, кв.м – 318,2				
		Договір оренди від 26.04.2019 № 19222 38,72 грн за 1 год	30,75	ФОП Льодін Ю.П.		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності

Артем ЧІРКІНІАН