



ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15. 12. 2022

№ 470

Про деякі питання, пов'язані з
визнанням безхазяйним майна,
розташованого в Оболонському
районі міста Києві

Відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України, рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 27 жовтня 2022 року № 5548/5589 «Про перейменування вулиці Маршала Тимошенка в Оболонському районі міста Києва», з метою належного зберігання та утримання безхазяйного майна:

1. Здійснити публікацію в друкованих засобах масової інформації оголошення про виявлення майна, що має ознаки безхазяйного – підпірної стіни, яка тримає земляний масив між будинками на вулиці Левка Лук'яненка (Маршала Тимошенка) 2-3 та 2-М.
2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» укласти договір зберігання майна зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, зазначені в пункті 1 цього розпорядження.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
«Про деякі питання, пов'язані з визнанням безхазяйним майна,
розташованого в Оболонському районі міста Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації із заявою (вх. від 02.11.2022 № 104/3798) звернулось Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель фонду м. Києва «Плесо» щодо виявлення підпірної стіни, яка тримає земельний масив між будинками на вул. Маршала Тимошенка 2-3 та 2 -М, яка не перебуває на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району міста Києва», «КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних вод» та Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та фактично має статус безхазяйної нерухомої речі.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про деякі питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», у випадку коли майно має ознаки безхазяйного, саме районні в місті Києві державні адміністрації від імені Київської міської ради уповноважені вчиняти дії, необхідні для взяття на облік у встановленому порядку безхазяйного майна, розташованого на території відповідних районів міста Києва.

Процедура взяття на облік безхазяйного нерухомого майна визначена Цивільним кодексом України. Так відповідно до частини другої статті 335 Цивільного кодексу України, безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих засобах масової інформації.

Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Заява про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади за умов, визначених статтею 269 Цивільного процесуального кодексу України, має подаватись до суду за місцезнаходженням цієї речі органом, уповноваженим управляти майном відповідної територіальної громади..

Таким чином, законодавство визначає особливі правила щодо набуття права власності на безхазяйні нерухомі речі.

Враховуючи викладене вище, підготовлений даний проєкт розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є ефективно використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України, рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою належного зберігання та утримання безхазяйного майна», від 23.10.2013 № 270/9758 «Про деякі питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів району.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

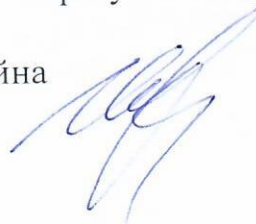
7. Громадське обговорення

Прийняття даного розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного розпорядження дозволить оголосити на торговельному майданчику з комерційних тендерів та аукціонів з продажу та оренди майна PROZORRO продажі – «E-TENDER» електронні аукціони на продовження діючих договорів оренди, що призведе до збільшення надходжень від оренди за результатами проведених аукціонів.

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності



Наталія ШЕЛЄПІНА

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ
до проєкту розпорядження Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
«Про деякі питання, пов'язані з визнанням безхазяйним майна,
розташованого в Оболонському районі міста Києва»

1. Перший заступник голови (Цибульщак О.Л.).
2. Заступник голови (Сазанович О.Р.).
3. Відділ з питань майна комунальної власності (Шелєпіна Н.В.).
4. КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району міста Києва» (Сагайдак Л.Г.).

В. о. начальника відділу
з питань майна комунальної власності



Наталія ШЕЛЄПІНА