



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.06.2020

№ 264

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

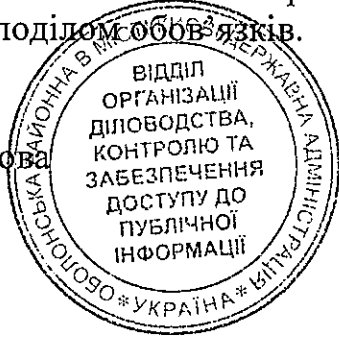
Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши звернення заявників та додані ними документи, враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 11 лютого 2020 року № 4/190), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Кирило ФЕСИК

Додаток

до розпорядження Оболонської
Відділової в місті Києві
Організаційної адміністрації
Діловодства
Контролю та
Забезпечення
Доступу до
Публічної
Інформації

№ 264

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають у формі управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк.

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА –ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 28-Г, Оболонський район, НБк - 2 -поверховий (ЗДО № 636) Площа, кв.м -3864,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)	Орендна ставка не застосовується (рішення постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату, яка перевищує розрахункову)	1000,0 6 годин на тиждень Вт. 15:00 – 16:30 Ср. 15:00 – 16:30 Чт. 15:00 – 16:30 Пт. 15:00 – 16:30 30.09.2019	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190		
----	--	--	---	--	--	----------------	---	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА – ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 39-В, Оболонський район, НБк - 2 -поверховий (ЗДО № 606) Площа, кв.м -3982,0</p>	<p>Договір оренди від 27.02.2017 № 16517 26,02 грн. за 1 годину</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 19,7</p>	<p>38,46 грн. за 1 годину</p> <p>Орендна ставка не засгосовується(рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату, яка перевищує розрахункову)</p>	<p>ПП «Альянс Експерт»</p> <p>1000,0 4,33 години на тиждень Вт. 15:00 – 17:10 Чт. 15:00 – 17:10 30.09.2019</p> <p>419 000,0/21 269,04</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190</p>	
3.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА – ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 52-А Оболонський район, (ЗДО № 448) НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1157,0</p>	<p>Договір оренди від 27.02.2017 № 16514 10,60 грн. за 1 годину</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 19,6</p>	<p>52,63 грн. за 1 годину</p> <p>Орендна ставка не засгосовується(рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату, яка перевищує розрахункову)</p>	<p>ПП «Альянс Експерт»</p> <p>1000,0 3 години на тиждень Ср. 15:15 – 16:45 Пт. 15:15 – 16:45 30.09.2019</p> <p>332 000,0/16 938,78</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 27.02.2017 № 16512 9,03 грн. за 1 годину	76,92 грн. за 1 годину	ПП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна
4.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА – ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПЕТРА ПАНЧА ВУЛ., № 7А Оболонський район, (ЗДО № 580 «Ольвія») НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 4420,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м - 162,5	4%	1215,3 15,8 години на тиждень Пн. 15:00 – 18:10 Вт. 15:00 – 18:10 Ср. 15:00 – 18:10 Чт. 15:00 – 18:10 Пт. 15:00 – 18:10 30.09.2019 2 512 000,0/15 458,46	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна
5.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА – ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ., № 55 Оболонський район, (ЗДО № 662) НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 36,6	17,61 грн. за 1 годину	ПП «Альянс Експерт» 1000,0 2 години на тиждень Пн. 15:30 – 16:30 Вт. 15:30 – 16:30 30.09.2019 732 000,0/20 000,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 27.02.2017 № 16520 20,44 грн. за 1 годину	111,11 грн. 1 годину	ПП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна
6.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА – ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 16-Г Оболонський район, (ЗДО № 193) НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 112,8	4%	1085,64 15,8 години на тиждень Пн. 15:00 – 18:10 Вт. 15:00 – 18:10 Ср. 15:00 – 18:10 Чт. 15:00 – 18:10 Пт. 15:00 – 18:10 30.09.2019 2 244 000,0/19 893,62	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна
7.	НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА – ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БОГАТИРСЬКА ВУЛ., № 16-А Оболонський район, ЗДО № 607 НБк -2-поверховий Площа, кв.м -3837,0	Договір оренди від 27.02.2017 № 16368 62,73 грн. за 1 годину РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м - 90,9	15,73 грн. за 1 годину	ПП «Альянс Експерт» 1000,0 15,8 години на тиждень Пн. 15:00 – 18:10 Вт. 15:00 – 18:10 Ср. 15:00 – 18:10 Чт. 15:00 – 18:10 Пт. 15:00 – 18:10 30.09.2019 1 817 000,0/19 989,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190	Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізованої оцінки нерухомого майна
			Договір оренди від 27.02.2017 № 16361 47,52 грн. за 1 годину	14,49 грн. за 1 годину	ПП «Альянс Експерт»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	<p>НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА – ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК» (Ідентифікаційний код 21703616)</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 15-В</p> <p>Оболонський район, (ЗДО № 533)</p> <p>НБк -2-поверховий</p> <p>Площа, кв.м -2589,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодино)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м - 61,0</p> <p>Договір оренди від 27.02.2017 № 16513</p> <p>31,17 грн. за 1 годину</p>	<p>Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату яка перевищує розрахункову)</p> <p>111,11 грн. за 1 годину</p>	<p>1000,0</p> <p>2 години на тиждень</p> <p>Вт.. 15:30 – 16:30</p> <p>Чт. 15:00 – 16:30</p> <p>31.10.2019</p> <p>463 000,0/22 047,62</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.02.2020 № 4/190</p>	

В.о.начальника відділу з питань майна комунальної власності

Наталія ШЕЛЄПНА