



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.04.2020

№ 228

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного до сфери
управління Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів (вх. № 104/2162 від 03 квітня 2020 року, вх. № 104/2166 від 03 квітня 2020 року, вх. № 104/2170 від 03 квітня 2020 року, вх. № 104/2171 від 03 квітня 2020 року, вх. № 104/2492 від 13 квітня 2020 року), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання згідно з переліком, що додається.

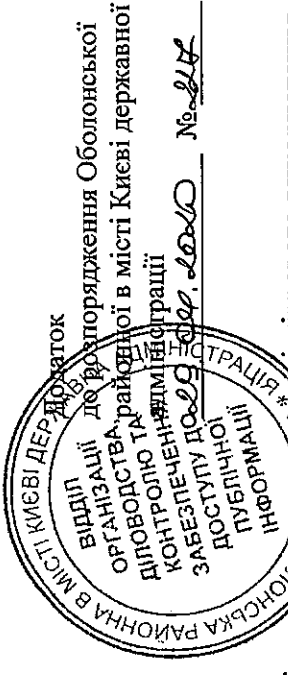
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЩАК



Перелік змін,

що вносяться до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, орендована площа, кв.м)	Ставка орендної плати у % (з урахуванням змін цільового призначення)	Місячна орендна плата у грн			
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	Примітка

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРААЛЬ-ГРУП» (Код ЄДРПОУ 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРИРІГЧНА ВУЛ., № 27-К Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 29,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ	5%	2 971,82	29.11.2019 27.11.2022	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, алкогольних та/або тютюнових виробів (29,4 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 361,73 грн за
			Площа, кв.м - 29,4				

				101,08	ФОП Мовчан В.А.	1 кв.м)	
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «ГРААЛЪ-ГРУП» (Код ЄДРПОУ 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 22-Г Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 20,9	Договір оренди від 29.11.2019 № 10020 361,73 грн за 1 кв.м РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м - 20,9	5%	2 445,62	31.05.2017 29.05.2020	Попереднє цільове призначення: розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, алкогольних та/або тютюнових виробів (20,9 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 418,72 грн за 1 кв.м)
					15.04.2020	30.11.2016	
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТ Ю «ГРААЛЪ-ГРУП» (Код ЄДРПОУ 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 21-А Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 22,8	Договір оренди від 31.05.2017 № 04180 418,72 грн за 1 кв.м РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Площа кв.м - 22,8	117,02	ФОП Мовчан В.А.	01.12.2017 29.11.2020	Попереднє цільове призначення: розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, алкогольних та/або тютюнових виробів (22,8 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 434,39 грн за 1 кв.м)
					2 528,03		
			Договір оренди від 01.12.2017 № 07062 434,39 грн за 1 кв.м	110,88	ФОП Мовчан В.А.		

4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВОВСВІТ КОНСАЛТИНГ» (Код ЄДРПОУ 38538003) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 14-А Оболонський район, НБк - 1 -поверховий Площа, кв.м - 30,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м - 21,5	5%	2 305,39	27.04.2018 25.04.2021	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, алкогольних та/або тютюнових виробів (21,5 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 384,05 грн за 1 кв.м)
					15.04.2020	31.10.2017	
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАЙТЕК ГРУПІ» (Код ЄДРПОУ 34290813) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	МАКІВСЬКА ВУЛ., № 2 Оболонський район, ЖБк - 5 -поверховий Площа, кв.м - 82,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв.м - 41,9	5%	4 231,54	29.03.2019 27.03.2022	Попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, алкогольних та/або тютюнових виробів (41,9 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 352,00 грн за 1 кв.м)
					15.04.2020	30.09.2018	

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності

Ірина КЛОЧАН