



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.03.2020

№ 184

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 03 жовтня 2019 року № 37/172, від 05 листопада 2019 року № 44/179, від 17 грудня 2019 року № 50/185, від 24 грудня 2019 року № 51/186 та від 21 січня 2020 року № 2/188), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком (додаток 1).
2. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині графіків використання об'єктів оренди, згідно з переліком (додаток 2).
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови

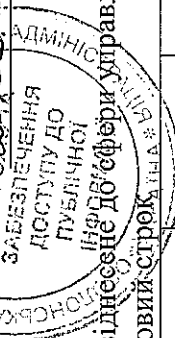


Олександр ЦИБУЛЬЦАК

Додаток 1

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 184



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк.

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ											
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРТ-А ЛТД» (Ідентифікаційний код 24728798) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 18 Оболонський район, НБК – 3 поверховий (Позашкільний навчальний заклад «Сфера») Площа, кв.м - 6134,0	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ в т.ч. 53,5 кв.м погодинно	15%	2826,45 в т.ч.: 1461,01 Пн. 9:00 – 11:00 Вт. 18:00 – 21:00 Ср. 9:00 – 11:00 Чт. 18:00 – 21:00 Пт. 9:00 – 11:00 1365,44 30.09.2019	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186				
		1 поверх Площа, кв.м – 70,0	16,5 кв.м цілодобово	5%							

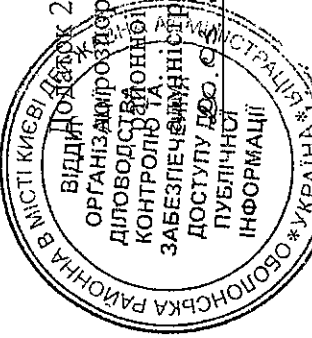
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					1 390 263,0/19860,90			
			Договір оренди від 23.02.2018 № 16119 20,27 грн. за годину 181,85 грн. за 1 кв.м	27,67 грн за год. 82,75 грн за 1 кв.м	ЗАТ «Консалтингсервіс»			
2.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАЇНА ДИТИНСТВА» (Ідентифікаційний код 35093811) Форма власності – приватна Форма фінансування господарююча	ПОЛЯРНА ВУЛ. № 5-Б (ЗДО № 531) Оболонський район НБк 2 - поверховий Площа, кв.м – 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ, КРІМ КВАЛІФІКОВАНИХ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ 2 поверх Площа кв.м – 98,5	Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено о фіксовану місячну орендну плату)	7446,03 31.08.2019 1 503 300,0/15 261,93	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2019 № 2/188	
3.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАЇНА ДИТИНСТВА» (Ідентифікаційний код 35093811) Форма власності – приватна Форма фінансування господарююча	ПОЛЯРНА ВУЛ. № 5-Б (ЗДО № 531) Оболонський район НБк 2 - поверховий Площа, кв.м – 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно) 2 поверх Площа кв.м – 74,6	Оренда ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)	1000,0 10 годин на тиждень Пн. 16:00 – 18:00 Вт. 16:00 – 18:00 Ср. 16:00 – 18:00 Чт. 16:00 – 18:00 Пт. 16:00 – 18:00 31.08.2019 1 138 600,0/15 262,73	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2019 № 2/188	
			Договір оренди від 21.11.2016 № 16723 35,73 грн. за 1 годину	23,26	ТОВ «Гриббют-Консалтинг»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	<p>ПРИВАТНИЙ ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЛІЦЕЙ «ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА» (Ідентифікаційний код 40575070)</p> <p>Форма власності приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ПРИРІЧНА ВУЛ. № 27-Б (Тімназія «Оболонь»)</p> <p>Оболонський район НБк 3 - поверховий Площа, кв.м - 8190,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДААННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ</p> <p>1,2,3 поверхи Площа, кв.м – 945,52</p> <p>Договор оренди від 31.01.2018 № 2252 1 грн. на рік</p>	<p>1/% (оредна ставка встановлена рішенням постійної комісії Кивради з питань власності)</p>	<p>13 610,75</p> <p>31.10.2019</p> <p>16 332 900,0/17 273,99</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179</p>	
5.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСКАЛЕНКО РОМАН МИКОЛАЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2699210917)</p> <p>Форма власності – приватна</p>	<p>ГАЙДАЙ ЗОІ ВУЛ., № 10-В</p> <p>Оболонський район, НБк - 3-поверховий (ЗЗСО № 252)</p> <p>Площа, кв.м - 8190,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)</p>	<p>Оредна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Кивради з питань власності встановлен о фіксовану місячну</p>	<p>1 000,00</p> <p>13 годин на тиждень</p> <p>Пн. 14:00 – 16:00 Вт. 15:00 – 17:00 Ср. 14:00 – 17:00 Чт. 14:00 – 17:00 Пт. 14:00 – 17:00</p> <p>31.03.2019</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від</p>	<p>Укласти договір оренди за умови виготовлення актуалізован ої оцінки нерухомого майна</p>

1	2 Форма фінансування – госпрозрахунок	3	4 3 поверх Площа, кв.м - 52,5 Договір оренди від 05.05.2016 № 16432 2,39 грн за 1 год	5 орендну плату) 14,49	6 1 091 900,00/20 798,10 ТОВ «Гарант- Експертиза»	7	8 03.10.2019 № 37/172	9	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»									
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ МАКСИМОВИЧ ТЕТЯНА СТЕПАНІВНА (Ідентифікаційний номер 2831813226) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП., № 8-А Оболонський район, ЖБК - 9-поверховий Площа, кв.м - 118,9	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв.м - 118,9 Договір оренди від 13.04.2013 № 116 68,84 грн за 1 кв.м	5% 77,83	9 254,17 30.04.2017 2 221 000,00/18 679,56 ТОВ «Софт Експерт»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2019 № 37/172	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна	

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Ірина КЛОЧАН



ЗМІНИ,

що вносяться до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині умов надання в користування об'єктів оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристики об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА З БОРОТБИ ДЗЮДО «ІПОН» (Ідентифікаційний код 38322733) Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ПІВНІЧНА ВУЛ. № 26 Оболонський район, НБк – 3 поверховий (ЗНЗ № 245) Площа, кв.м. – 8190,00	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА І НЕ СТЯГУЄ СПЛАТУ З ВИХОВАНЦІВ ЗА НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНІ ЗАНЯТТЯ (погодинно)	1 грн на рік	0,08 Пн. 15:00 – 21:00 Вт. 15:00 – 21:00 Ср. 15:00 – 21:00 Чт. 15:00 – 21:00 Пт. 15:00 – 21:00 Сб. 10:00 – 16:00 31.01.2019 9980,38	20.09.2019 18.09.2022	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.12.2019 № 50/185	Змінюється графік оренди з 34,5 годин на тиждень на 54 години на тиждень
----	--	---	---	--------------	---	--------------------------	--	--

		Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації						
		1 поверх Площа, кв. м. – 130,00 Договір оренди від 20.09.2019 № 17168 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08	15.06.2019 17.06.2022	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188	Змінюється графік використання частини орендованої площі (басейну) з 38,75 години на тиждень на 25 годин на тиждень	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА								
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО - ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА (Ідентифікаційний код 05494828) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва		ПІВНІЧНА ВУЛ., № 4-А Оболонський район НБк 4-поверховий Площа, кв.м – 8823,6	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА в т.ч. 1 поверх – 318,2 (басейн) – <i>погодино</i> Пн. 9:00 – 14:00 Вт. 9:00 – 14:00 Ср. 9:00 – 14:00 Чт. 9:00 – 14:00 Пт. 9:00 – 14:00 1 поверх – 261,22 <i>цілодобово</i> 2 поверх – 182,4 <i>цілодобово</i> 3 поверх – 502,0 <i>цілодобово</i> 4 поверх – 336,5 <i>цілодобово</i> Площа, кв.м – 1600,32 Договір оренди від 15.06.2019 № 1727 1 грн на рік	1 грн на рік	0,08	15.06.2019 17.06.2022	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188	Змінюється графік використання частини орендованої площі (басейну) з 38,75 години на тиждень на 25 годин на тиждень

Ірина КЛОЧАН

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності