



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.02.2020

№ 62

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, віднесеного  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідання від 08 жовтня 2019 року № 39/174, від 05 листопада 2019 року № 44/179, від 24 грудня 2019 року № 51/186), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 1).

2. Внести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині орендної ставки згідно з переліком (додаток 2).

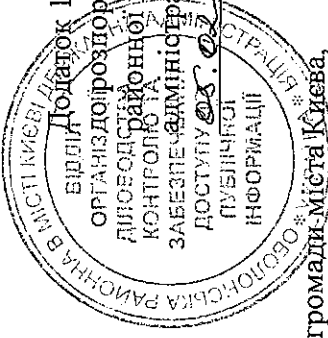
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦА



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м, за 1 год	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

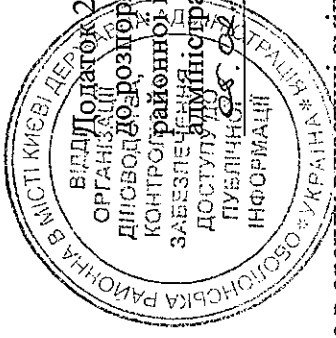
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-УГОРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУЛІВЕР ІНТЕРНЕТШІЛ» (Код ЄДРПОУ 24730097) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВИШГОРДСЬКА ВУЛ., № 46 Оболонський район, ЖБК - 5-поверховий Площа, кв.м - 1087,2	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ	6%	5 385,00	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2019 № 51/186	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
					30.06.2019			
		Підвал Площа, кв.м - 103,7			1 077 000,00/10 385,73			
		Договір оренди від 30.12.2016 № 13060 64,35 грн за 1 кв.м		51,93	ФОП Мовчан В.А.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ</p> <p>ТЕБЕШЕВСЬКА АНЖЕЛКА ФЕДОРІВНА (Ідентифікаційний н0мер 2555305561)</p> <p>Форма власності -- приватна</p> <p>Форма фінансування -- госпрозрахунок</p>	<p>РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП., № 2-Б</p> <p>Оболонський район, ЖБК - 9-поверховий</p> <p>Площа, кв.м - 99,7</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ В ІНШИХ МІСЦЯХ</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м - <b>54,7</b></p>	9%	<p>8 025,00</p> <p>31.05.2019</p> <p>1 070 000,00/19 561,24</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	2 роки 364 дні	<p>Протокол постійної комісії Кіівської міської ради з питань власності від 08.10.2019 № 39/174</p>	<p>Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна</p>

В.о. начальника відділу з питань комунальної власності

Ірина КЛОЧАН



Відділ Податок 2  
 Організація контролю та доступу до публічної інформації  
 Київська міська державна адміністрація  
 № 66

**Перелік змін,**

що вносяться до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині зміни орендної ставки

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Примітка
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди	
			Інформація про договір оренди (№ і дата укладення, ставка орендної плати та її розмір у грн за 1 кв. м)	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки (вартість 1 кв.м. у грн)	Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1.	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ПРОБАЦІЇ» (Код ЄДРПОУ 41847154) Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет	МАРШАЛКА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 2-В Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 775,7	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ	0,1%	257,13	22.02.2019 20.02.2022	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179	Попередня ставка орендної плати – 3%; 60,36 грн за 1 кв.м)	
			2 поверх						
			Площа, кв.м - 127,8						
			Договір оренди від 21.05.2019 № 05141 58,46 грн за 1 кв.м	2,01		ТОВ «Укрекспертиза-Центр»			

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності

Ірина КЛЮЧАН