



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.02.2020

№ 97

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного до сфери
управління Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів (вх. № 104/8033 від 19 грудня 2019 року), від 10 лютого 2020 року (вх. № 104/909 від 10 лютого 2020 року) від 10 лютого 2020 року (вх. № 104/910 від 10 лютого 2020 року) з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання згідно з переліком, що додається.

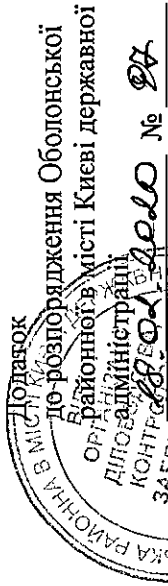
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦАК



Перелік змін, що вносяться до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині цільового використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Характеристика об'єкта оренди (змінене цільове призначення, орендована площа, кв.м)	Ставка орендної плати у % (з урахуванням змін цільового призначення)	Місячна орендна плата у грн	Термін дії договору оренди	Примітка
1			Інформація про договір оренди (№ і дата укладення, ставка орендної плати та її розмір у грн за 1 кв. м)	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. Суб'єкт оціночної діяльності		

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» (Дентифікаційний код 01882568) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО ВУЛ., № 7-Г Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 27,1	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м – 27,1	6%	2 567,55 17.02.2020 31.10.2019 513 000,00/18 929,89	17.02.2020 15.02.2023	Попереднє цільове призначення: розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини на відстані менше ніж 200,0 м від житлового будинку (27,1 кв.м, ставка орендної плати – 25%; 394,77 грн за 1 кв.м)
		Договір оренди від 18.02.2020 № 05015 394,77 грн за 1 кв.м	94,74		ФОП Богатиренко І.О.		

2.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» (Ідентифікаційний код 01882568) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., 7-Д Оболонський район, НБк - 1-поверховий Площа, кв.м - 26,2	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м – 22,3	6%	2 112,10	17.02.2020 15.02.2023	Попереднє цільове призначення: розміщення суб`єкту господарювання, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини на відстані менше ніж 200,0 м від житлового будинку (22,3 кв.м, ставка орендної плати – 25%; 394,64 грн за 1 кв.м)
					17.02.2020	31.10.2019	
3.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОЯ» (Код ЄДРПОУ 31749502) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	СОКАЛЬСЬКА ВУЛ., № 4 Оболонський район, ЖБк - 4 поверховий, Площа, кв.м – 148,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв.м – 31,9	4%	2 078,32	22.03.2019 20.03.2022	Попереднє цільове призначення: розміщення суб`єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення з ремонту одягу та взуття (31,9 кв.м, ставка орендної плати – 3%; 48,77 грн за 1 кв.м)
					17.02.2020	30.11.2018	

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Ірина КЛЮЧАН