



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01.2020

№ 48

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, віднесеного  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 08 жовтня 2019 року № 39/174, від 05 листопада 2019 року № 44/179, від 03 грудня 2019 року № 48/183 та від 17 грудня 2019 року № 50/185), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту, згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

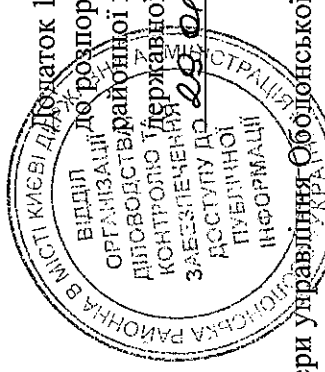
перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦАК



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування   | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості  | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м   |  | Ставка орендної плати | Місячна орендна плата у грн   |   | Строк, на який укладається договір оренди | Підстава: Примітка:   |
|-------|--|---|---|--|-----------------------|---|---|---|---|
|       |  |   | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м  | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м |                       | Дата проведення незалежної експертної оцінки                              | Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн. |   |   |
| 1     | КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «МАЯК» (Ідентифікаційний код – 26200127)<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – змішана | ОЗЕРНА ВУЛ.<br>№ 2-А<br>Оболонський район,<br>НБК 3-поверховий<br>(ЗСО № 256)<br>Площа, кв.м – 7944,0 | РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СІРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)<br>1 поверх<br>Площа, кв.м – 188,0 | 3%   | 2522,82               | Вт. 15:30 – 18:00<br>Чт. 15:00 – 18:00<br>Нд. 13:00 – 16:00<br>31.12.2018 | 3 796 100,0/<br>20 192,02   | 1 рік                                     | Укласти договір оренди за умови здійснення актуалізованої оцінки нерухомого майна |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

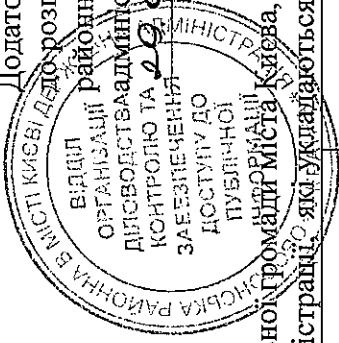
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 1  | 2   | 3   | 4  | 5  | 6   | 7                 | 8  | 9 |
|----|---|---|--|--|---|-------------------|--|---|
|    |   |   | Надається вперше   | 20,02 грн. за годину   | ТОВ «Гарант-Експертгиза»  | 2 роки<br>364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.12.2019 № 48/183 |   |
| 2. | ФІЗИЧНА ОСОБА-ПДПРИЄМЕЦЬ ТАРАСЕНКО НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 3273402289) Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – госпрозрахунок    | ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 22-А Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗЗСО № 210) Площа, кв.м -7944,0 | РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)<br>1 поверх<br>Площа, кв.м – <b>62,3</b><br>Надається вперше | Оредна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату) | 1000,0<br>Пн. 15:30 – 17:00<br>Ср. 15:30 – 17:00<br>Пт. 15:30 – 17:00<br>30.06.2019<br><br>1 269 000,0/<br>20 369,18            | 2 роки<br>364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.12.2019 № 48/183 |   |
| 3. | ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КЛУБ СПОРТИВНОГО ТАНЦЮ «КИЇВСЬКА РУСЬ» (Ідентифікаційний код 39405899 )<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування – змішана | ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 22-А Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗЗСО № 210) Площа, кв.м -7944,0 | РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)<br>1 поверх<br>Площа, кв.м – <b>74,0</b><br>Надається вперше | Оредна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Київради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату) | ТОВ «Гриббюг-Консалтинг»<br>1000,0<br>Вт. 14:00 – 16:00<br>Чт. 14:00 – 16:00<br><br>31.07.2018<br><br>1 562 100,0/<br>21 109,46 | 2 роки<br>364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179 |   |
|    |   |   | Надається вперше   | 58,82 грн. за годину   | ФОП Мовчан В.А.   |                   |  |   |

| 1  | 2   | 3  | 4   | 5   | 6   | 7                 | 8  | 9   |
|--|---|--|---|---|---|-------------------|--|---|
| 4.   | ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ДЖЕРЕЛО» (Ідентифікаційний код 31035955 )<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахунок | АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ. № 6-В<br>Оболонський район, НБК -2-поверховий (ЗДО № 579)<br>Площа, кв.м -2589,0 | РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ПРОВАДИТЬ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ОСВІТИ (погодинно)<br><br>2 поверх<br><br>Площа, кв.м – 112,0<br>Надається вперше | Орендна ставка не застосовується (рішенням постійної комісії Кіівради з питань власності встановлено фіксовану місячну орендну плату)<br><br>76,92 грн. за годину | 1000,0<br>Пн. 15:30 – 16:30<br>Ср. 15:30 – 16:30<br>Пт. 15:30 – 16:30<br>30.06.2019<br><br>2 165 000,0/<br>19 330,36<br><br>ФОП Мовчан В.А. | 2 роки<br>364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.12.2019 № 48/183 |   |
| <b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b> |   |  |   |   |   |                   |  |   |
| 5.   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРВІМС» (Ідентифікаційний код 21498748 )<br>Форма власності – приватна<br>Форма фінансування - госпрозрахунок                 | МАЛИНОВСЬКОГО МАРШАЛА ВУЛ. № 4<br>Жбк 9-поверховий<br>Площа, кв.м – 65,0                                   | РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ<br><br>1 поверх<br>Площа, кв.м – 65,0<br>Надається вперше             | 4%  | 4933,83<br><br>30.04.2019<br><br>1 480 150,0/<br>22 771,54<br><br>ЗАТ «Консалтинг юрсервіс»   | 2 роки<br>364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.12.2019 № 48/183 | Укласти договір оренди за умови здійснення актуалізованої оцінки нерухомого майна |

В.о.начальника відділу з питань майна  
комунальної власності

Грина КЛЮЧАН



**ПЕРЕЛІК**

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування  | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості  | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м  | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати | Місячна орендна плата у грн  |  |                              | Строк, на який укладається договір оренди | Підстава:  |
|-------|---|---|---|--|-----------------------|--|--|------------------------------|---|--|
|       |   |   |   |  |                       | Дата проведення незалежної експертної оцінки   | Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн. | Суб'єкт оціночної діяльності |   |  |
| 1     | УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет міста Києва | ПОЛЯРНА ВУЛ., № 8-В Оболонський район, НБК – 3 поверховий (ЗСО № 285) Площа, кв.м. – 8921,0 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 40) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 150,0 | ставка орендної плати грн за 1 кв. м                               | 0,08                  | Пн. 14:00 – 21:00<br>Вт. 14:00 – 21:00<br>Ср. 13:15 – 20:45<br>Чт. 13:10 – 19:45<br>Пт. 14:00 – 21:00<br>Сб. 09:00 – 14:45 | 31.08.2019   | 18 130,66                    | 2 роки 364 дні                            | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.12.2019 № 50/185 |

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

|    |   |  |   |               |   |                |  |
|----|---|--|---|---------------|---|----------------|--|
| 2. | УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495)<br>Форма власності – державна<br>Форма фінансування – бюджет міста Києва | БОГАТИРСЬКА ВУЛ. № 2-В<br>Оболонський район, НБК – 3 поверховий (ЗССО № 231)<br>Площа, кв.м – 8190,0 | Договір оренди від 03.10.2016 № 16041<br>1 грн. на рік  | 1 грн. на рік | Управління освіти<br>Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації<br>0,08<br>Пн. 14:20 – 21:00<br>Вт. 14:30 – 21:00<br>Ср. 14:20 – 21:00<br>Чт. 14:20 – 21:00<br>Пт. 14:20 – 21:00<br>Сб. 09:00 – 17:00<br>31.08.2019<br>35959,01 | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.12.2019 № 50/185 |
| 3. | УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495)<br>Форма власності – державна<br>Форма фінансування – бюджет міста Києва | ПІВНІЧНА ВУЛ. № 26<br>Оболонський район, НБК – 3 поверховий (ЗССО № 245)<br>Площа, кв.м – 8190,0     | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 40) (погодино) 1,2,3 поверхи<br>Площа, кв.м – <b>664,5</b><br>Договір оренди від 03.10.2016 № 16044<br>1 грн. на рік | 1 грн. на рік | Управління освіти<br>Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації<br>0,08<br>Пн. 10:00 – 20:35<br>Вт. 10:00 – 20:45<br>Ср. 10:00 – 20:45<br>Чт. 10:00 – 20:45<br>Пт. 10:00 – 20:40<br>Сб. 08:30 – 19:15<br>31.08.2019<br>74709,0  | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.12.2019 № 50/185 |

|   |  |   |   |                      |   |                       |   |
|---|--|---|---|----------------------|---|-----------------------|---|
|   | <p>4. УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ</p> <p>ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495)</p> <p>Форма власності – державна</p> <p>Форма фінансування – бюджет міста Києва</p> | <p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 2-Б</p> <p>Оболонський район, НБк – 3 поверховий (ЗСО № 219)</p> <p>Площа, кв.м – 8190,0</p> | <p>Договір оренди від 03.10.2016 № 16041 1 грн. на рік</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 37) (погодинно)</p> <p>1,2,3 поверхи<br/>Площа, кв.м – <b>800,0</b></p> <p>Договір оренди від 03.10.2016 № 16038 1 грн. на рік</p> | <p>1 грн. на рік</p> | <p>в місті Києві державної адміністрації</p> <p>0,08</p> <p>Пн. 15:40 – 19:50<br/>Вт. 13:10 – 20:00<br/>Ср. 15:00 – 20:00<br/>Чт. 14:00 – 20:00<br/>Пт. 13:10 – 20:00<br/>Сб. 08:50 – 15:30</p> <p>31.08.2019</p> <p>92257,75</p> <p>Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації</p> | <p>2 роки 364 дні</p> | <p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.12.2019 № 50/185</p> |
| <p><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b></p> |  |   |   |                      |   |                       |   |
| <p>5.</p>   | <p>УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ</p> <p>ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (Код ЄДРПОУ 37445495)</p> <p>Форма власності – державна</p> <p>Форма фінансування – бюджет міста Києва</p>    | <p>МАКСИМЕНКА ФЕДОРА ВУЛ., № 10</p> <p>Оболонський район, ЖБк – 9 поверховий</p> <p>Площа, кв.м – 199,70</p>          | <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (пункт видачі книг)</p> <p>1 поверх<br/>Площа, кв.м – <b>25,7</b></p> <p>Договір оренди від 05.07.2016 № 18014 1 грн на рік</p>   | <p>1 грн. на рік</p> | <p>0,08</p> <p>31.05.2019</p> <p>22 018,56</p> <p>КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»</p>  | <p>2 роки 364 дні</p> | <p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.12.2019 № 50/185</p> |



**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР»  
ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**

|    |  |  |  |        |                      |                |  |
|----|--|--|--|--------|----------------------|----------------|--|
| 6. | КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» (Код ЄДРПОУ 05415852)<br>Форма власності – міська комунальна<br>Форма фінансування - госпрозрахунок | МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 14<br>Оболонський район, НБК – 3 поверховий<br>Площа, кв.м – 7780,90 | РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ В ПРИМІЩЕННІ ЛІКУВАЛЬНО-ПРОФІЛАКТИЧНОГО ЗАКЛАДУ - 283,3                     | 12%    | 66 719,31            | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 08.10.2019 № 39/174 |
|    |  |  |  |        | 31.10.2019           |                |  |
|    |  |  | РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ЛІКІВ ЗА РЕЦЕПТАМИ<br>1 поверх<br>Площа, кв.м – 397,7 | 3%     |                      |                |  |
|    |  | Договір оренди від 27.05.2016 № 19107<br>174,90 грн за 1 кв. м                                 |  | 167,76 | ТОВ «Експерт-Альянс» |                |  |

В.о. начальника відділу з питань майна  
комунальної власності

Ірина КЛОЧАН