



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.01.2020

№

42

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, віднесеного
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідання від 05 листопада 2019 року № 44/179, від 19 листопада 2019 року № 46/181, від 03 грудня 2019 року № 48/182, від 17 грудня 2019 року № 50/185, від 21 січня 2020 року № 2/188), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком (додаток 1).

2. Внести зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині розміру орендної плати, згідно з переліком (додаток 2).

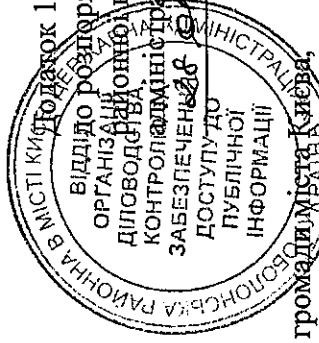
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Г.

Виконувач обов'язків голови



Олександр ЦИБУЛЬЦАК



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ ш/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м, за 1 год					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВАРТА ОБОЛОНІ» (Ідентифікаційний код – 40976291) Форма власності – колективна Форма фінансування -	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ		1 336,83	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	
							31.10.2019	

	змішана		<p>2 поверх Площа, кв.м – 51,23 Договір оренди від 30.05.2017 № 02019-1 52,24 грн за 1 кв.м</p>	<p>1% 2% 3%</p> <p>26,09</p>	<p>982 000,00/ 19 168,46</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>		<p>від 21.01.2020 № 2/188</p>	
2.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РІДНА ОБОЛОНЬ» (Ідентифікаційний код – 40977557) Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p> <p>- 20,00 - 30,00 - 24,43</p>	<p>1% 2% 3%</p> <p>32,90</p>	<p>2 449,11</p> <p>31.10.2019</p> <p>1 427 000,00/ 19 172,38</p> <p>ПП «Альянс Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188</p>	
3.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГРОМАДСЬКИЙ ІМДЖ» (Ідентифікаційний код – 40976967) Форма власності – колективна</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ</p>	<p>32,90</p>	<p>2 276,59</p> <p>31.10.2019</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності</p>	

	Форма фінансування - змішана		2 поверх Площа, кв.м – 70,83 Договір оренди від 30.05.2017 № 02021 57,17 грн за 1 кв.м	1% 2% 3%	1 358 000,00/ 19 172,67	ПІП «Альянс Експерт»	від 21.01.2020 № 2/188	
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95» (Код ЄДРПОУ 23502626) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО ВУЛ., № 6-Б Оболонський район ЖБК – 9 поверховий Площа, кв.м – 217,9	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ - 46,3 РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ - 47,8 РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ - 46,4	4% 9% 4%	15 035,77 31.10.2019 3 168 000,00/ 22 548,04	ПІП «Альянс Експерт»	9 років 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188	
5.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «НЕЗАЛЕЖНЕ ПОКОЛІННЯ» (Ідентифікаційний код – 40070492) Форма власності – колективна	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 18 Оболонський район, ЖБК -16-поверховий Площа, кв.м - 383,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	107,02	2 268,55	ПІП «Альянс Експерт»	2 роки 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	

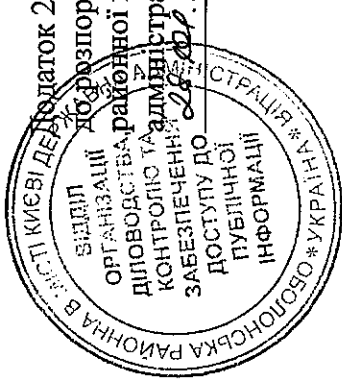
<p>Форма фінансування - змішана</p>		<p>1 поверх Площа, кв.м – 65,80 Договір оренди від 30.12.2016 № 04206 60,00 грн за 1 кв.м</p>	<p>- 20,00 - 30,00 - 15,80</p>	<p>1% 2% 3%</p>	<p>1 406 000,00/ 21 367,78</p>	<p>Від 17.12.2019 № 50/185</p>	
<p>6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОН ПЛЮС» (Код ЄДРПОУ 32453367) Форма власності - приватна Форма фінансування - господарськова</p>	<p>ГАЙДАЙ ЗОІ ВУЛ., № 7-В Оболонський район НБК – 1 поверховий Площа, кв.м – 58,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ - 20,00 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ - 20,00 РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ, КАМЕР СХОВУ - 18,10</p>	<p>18% 5% 6%</p>	<p>11 083,30 30.09.2019 1 359 000,00/ 23 390,71</p>	<p>9 років 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179</p>	
		<p>Площа, кв.м – 58,1 Договір оренди від 06.02.2017 № 06003 209,14 грн за 1 кв.м</p>	<p>97,46</p>	<p>ФОП Мовчан В.А.</p>			

7.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОН ПЛЮС» (Код ЄДРПОУ 32453367) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 1-Ж Оболонський район НБк – 1 поверховий Площа, кв.м – 76,3</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>-20,00</p> <p>18%</p>	<p>12 914,32</p>	<p>30.09.2019</p> <p>1 784 000,00/ 23 381,39</p>	<p>9 років 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179</p>
		<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ</p> <p>-35,00</p> <p>5%</p>					
		<p>РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ, КАМЕР СХОВУ</p> <p>-21,30</p> <p>6%</p>					
		<p>Площа, кв.м – 76,3 Договір оренди від 01.02.2017 № 06004 194,13 грн за 1 кв.м</p>	<p>169,26</p>	<p>ФОП Мовчан В.А.</p>			

8.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕОН ПЛЮС» (Код ЄДРПОУ 32453367) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова</p>	<p>ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 7-Б Оболонський район НБк – 1 поверховий Площа, кв.м – 82,6</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРИМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ</p>	5%	<p>8 050,00</p> <p>30.09.2019</p> <p>1 932 000,00/ 23 389,83</p>	9 років 364 дні	<p>Протоколи постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179. Змінено цільве призначення, попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів-20,0 кв.м, продовольчих товарів-45,0 кв.м, складу-17,6 кв.м (20,0 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 45,0 кв.м, ставка орендної плати – 8%, 17,6 кв.м, ставка орендної плати – 8%, 190,48 грн за 1 кв.м)</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.11.2019 № 44/179. Змінено цільве призначення, попереднє цільове призначення: розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів-20,0 кв.м, продовольчих товарів-45,0 кв.м, складу-17,6 кв.м (20,0 кв.м, ставка орендної плати – 18%; 45,0 кв.м, ставка орендної плати – 8%, 17,6 кв.м, ставка орендної плати – 8%, 190,48 грн за 1 кв.м)</p>
----	---	---	--	----	--	--------------------	--	---

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності

Ірина КЛОЧАН



ЗМІНИ,

ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРУ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОРЕНДУ В ЧАСТИНІ РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн				Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
					Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	у грн. за 1 кв.м			
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПІЛКА МАТЕРІВ ДІТЕЙ ТА ДОРОСЛИХ ОСІБ 3	ОЗЕРНА, № 26-А Оболонський район, НБК - 2-поверховий, (ДНЗ № 613) Площа, кв.м – 3837,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНУЄ БЕЗКОШТОВНУ		0,08 (за 100,0 кв.м) 683,49 (за 42,0 кв.м) 31.07.2016	у грн. за 1 кв.м	у грн. за 1 кв.м	01.02.2017 29.01.2020	Протокол постійної комісії Київської міської	Попередня орендна плата: 1 грн на рік за 100,0 кв.м	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ											
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ											

<p>ІНВАЛІДНІСТЮ ВНАСЛІДОК ІНТЕЛЕКТУАЛЬНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ПОРУШЕНЬ М. КИЄВА «СОНЯЧНИЙ ПРОМІНЬ» (Ідентифікаційний код 23378540) Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана</p>		<p>ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ</p> <p>- 100,0</p> <p>- 42,0</p> <p>1 поверх Площа, кв.м – 142,0</p>	<p>1 грн на рік</p> <p>1%</p>	<p>2 773 000,0/19 528,17</p> <p>ФОП Мовчан В.А.</p>	<p>ради з питань власності від 21.01.2020 № 2/188</p>	<p>та 62,38 грн за 1 кв.м (42 кв.м)</p>
<p>Договір оренди від від 14.01.2020 № 16220 (1 грн на рік за 100,0 кв.м та 62,38 грн за 1 кв.м (42 кв.м)</p>	<p>4,81 грн за 1 кв.м</p>					

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Ірина КЛОЧАН