

Звіт
про роботу відділу обліку та розподілу житлової площі
за 2018 рік

За 2018 рік спеціалістами відділу обліку та розподілу житлової площі проводилась робота відповідно до Положення про відділ обліку та розподілу житлової площі Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо здійснення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов: зарахуванню на квартирний облік, внесенню змін і доповнень до облікових квартирних справ черговиків квартирного обліку, прийняттю документів від організацій та громадян в зв'язку з ліквідацією квартирного обліку на підприємствах та установах м. Києва, наданню житлової площі, включенню та виключенню квартир з числа службових.

У зв'язку з прийняттям на квартирний облік громадян заведено **98** квартирних облікових справ (у 2017 році – **101**). У зв'язку з різними обставинами знято з квартирного обліку **156** сімей (у 2017 році – **99**). Поновлені в списках квартирного обліку **19** сімей (у 2017 році – **53**). Внесені зміни до **217** справ (у 2017 році – **171**).

Станом на 01.01.2019 на квартирному обліку в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації перебуває **5636** сімей (станом на 01.01.2018 було **5580** сімей), серед яких:

- в загальній черзі – **2711** сімей (на 01.01.2018 – **2670**);
- в першочерговому списку – **2418** сімей (на 01.01.2018 – **2369**);
- в позачерговому списку – **507** сімей (на 01.01.2018 – **541**).

Виключеними із списків квартирного обліку у зв'язку з тим, що не пройшли перереєстрацію, значиться **8456** особових квартирних справ черговиків квартирного обліку (на 01.01.2018 – **8547**), з них: позачергових категорій – **508** справ (на 01.01.2018 – **512**); першочергових категорій – **2107** справ (на 01.01.2018 – **2136**); на загальних підставах – **5899** справ (на 01.01.2018 – **5841**).

Серед сімей, які перебувають на квартирному обліку, в гуртожитках мешкають **939** сімей та одиноких громадян, в службових квартирах – **68**, а в комунальних квартирах – **602**.

У списку бажаючих придбати житло за програмою «Доступне житло» в районі перебувають **1372** сім'ї (з них: загальна черга – **568**, першочергові категорії – **642**, позачергові категорії – **162**).

У списку бажаючих отримати пільговий довготерміновий молодіжний кредит на будівництво житла перебувають **302** сім'ї та одиноких молодих громадян (з них: загальна черга – **274**, першочергові категорії – **28**, позачергові категорії – **1**).

На соціальному квартирному обліку перебувають **23** сім'ї (одиноких громадян). У 2018 році на соціальний квартирний облік прийнято **2** сім'ї.

За рахунок житлової площі, виділеної Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поліпшені житлові умови **8** черговикам квартирному обліку (за 2017 рік – **9**), за категоріями:

- постраждали внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС категорії 1 – **2** (із зняттям з квартирному обліку);
- постраждали внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС категорії 2 – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО/ООС – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- учасники бойових дій, залучені до АТО/ООС – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- учасники бойових дій – **1** (без зняття з квартирному обліку);
- багатодітні сім'ї – **1** (із зняттям з квартирному обліку);
- хворі групи Б (ЛКК 41) – **1** (із зняттям з квартирному обліку).

У зв'язку з придбанням житла за отриману грошову компенсацію на придбання житла з квартирному обліку зняті **6** сімей, а саме:

- сім'ї загиблих учасників АТО/ООС – **3**;
- особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО/ООС (груп I, II) – **3**.

Видані ордери серії Б мешканцям колишніх гуртожитків на займані ними житлові приміщення без зняття з квартирному обліку **6** сім'ям (за 2017 рік – **8**).

У зв'язку з отриманням житла за державною програмою «Доступне житло» (за 2017 рік було **19** сімей) та за програмою молодіжного кредитування будівництва житла (за 2017 рік було **2** сім'ї) у 2018 році з квартирному обліку черговика квартирному обліку не знімались.

За клопотаннями від організацій, установ та підприємств затвердженні їх рішення про надання житла сім'ям **14** працівників (за 2017 рік – **8**), а саме:

- комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» – **7** сімей (всі службові квартири);
- Київське місцеве творче відділення національної спілки театральних діячів – **1** сім'я (із зняттям з квартирному обліку);
- Державне підприємство «Національний академічний театр опери та балету імені Т.Г. Шевченка» – **1** сім'я (із зняттям з квартирному обліку);
- Комунальне автотранспортне підприємство № 273904 Комунальної корпорації «Київавтодор» – **1** сім'я (із зняттям з квартирному обліку);
- Київська міська протитуберкульозна лікарня № 2 – **1** сім'я (із зняттям з квартирному обліку);

- Управління забезпечення Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту Державної служби України з надзвичайних ситуацій – **1** сім'я (службове житло);
- Спеціалізований центр швидкого реагування та гуманітарного розмінування Державної служби України з надзвичайних ситуацій – **1** сім'я (службове житло);
- Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва – **1** сім'я (із зняттям з квартирному обліку).

За клопотаннями від організацій, установ та підприємств виключено з числа службових **14** квартир (за 2017 рік – **13**), які займали **12** сімей, що перебували на квартирному обліку за місцем проживання (з них **6** сімей зняті з квартирному обліку). До числа службових включено **5** квартир.

Усього у 2018 році вирішувалось **48** питань щодо надання (закріплення) житлової площі (за 2017 рік – **52**).

Підготовлено та прийнято **66** розпоряджень (у 2017 році – **65**), а саме:

- про зарахування на квартирний облік, внесення змін та доповнень до квартирних справ, зняття з квартирному обліку – **14**;
- про надання житлової площі – **14**;
- про надання житлової площі працівникам підприємств, установ та організацій – **14**;
- про включення квартир до числа службових – **2**;
- про виключення квартир з числа службових – **14**;
- про прийняття на соціальний квартирний облік – **2**;
- про внесення змін до складу громадської комісії з житлових питань – **2**;
- про внесення змін до розпорядження – **4**.

На підставі прийнятих розпоряджень було підготовлено до видачі **29** ордерів на жилі приміщення (у 2017 році – **26**). Підготовлено для видачі громадянам **822** довідки про перебування (не перебування) на квартирному обліку (у 2017 році – **800**). Надійшло для розгляду від громадян **123** заяви з документами про зарахування на квартирний облік (у 2017 році – **103**) та **208** заяв з документами про внесення змін в квартирні облікові справи (у 2017 році – **164**).

Від організацій, підприємств та установ одержано та зареєстровано **422** листи (у 2017 році – **256**) і **248** звернень від громадян, в тому числі з CALL-центру – **14**, (у 2017 році – всього **459**, в тому числі з CALL-центру – **15**), що надійшли до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, та **80** (в тому числі **40** від громадян) листів та звернень, які були направлені безпосередньо в адресу відділу (у 2017 році – всього **128**). Більшість громадян звертається з питань поліпшення житлових умов. Проекти відповідей на листи та звернення готувалися відповідно до встановлених термінів.

Начальником відділу обліку та розподілу житлової площі на особистому прийомі прийнято **510** громадян (у 2017 році – **669**).

Проведено **14** засідань громадської комісії з житлових питань при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації для надання рекомендацій щодо вирішення житлових питань черговиків квартирному обліку та **3** засідання Наглядової ради у сфері розподілу соціального житла при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації.

У 2018 році введено в **1149** квартирних справ в автоматизованій базі даних «Кwartоблік» дані про реєстрацію місця проживання черговиків квартирному обліку (у 2017 році було введено інформацію до **1098** квартирних справ).

Відділом обліку та розподілу житлової площі у встановлені терміни готувались звірені з загальноміським реєстром та додаткові списки громадян, які постраждали внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС категорії 1 та категорії 2, що перебувають на квартирному обліку, та осіб, які переселились у місто Київ за направленням із радіоактивно забруднених територій.

За інформацією відділу обліку та розподілу житлової площі