



УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.09.2019

№ 272

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», розглянувши заяви орендарів, враховуючи інформацію від підприємств (установ), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно та додані документи, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з переліком, що додається.

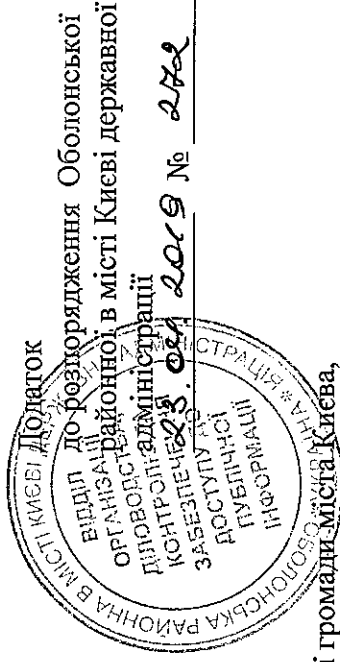
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сагайдак Л.Т.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК
договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва,
що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м		Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОРЖЕНКО ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2205718171) Форма власності – приватна Форма фінансування-госрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 54-Б, Оболонський район, №Бк- 1 – поверховий Площа, кв.м – 25,2	Площа, кв.м – 25,2	3%		1429,0	31.05.2018	2 роки 364 дні
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»								
1.	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна				3%	571 600,0/22 682,54		Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ				56,71	ЗАТ «Консалтингсервіс»			
Договір оренди від 01.10.2015 №10054 85,32 грн. за 1 кв.м				3АТ				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МОСКОВЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 1924100156) Форма власності – приватна Форма фінансування-госрозрахунок</p>	<p>ЗОЇ ГАЙДАЙ ВУЛ., № 3 Оболонський район, ЖБК- 12 – поверховий Площа, кв.м – 71,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ 1 поверх Площа, кв.м – 8,3 Договір оренди від 01.10.2015 № 06115 138,61 грн. за 1 кв.м</p>	3%	<p>565,0 31.08.2018 226 000,0/27 228,92</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
3.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАУМОВ МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2133812998) Форма власності – приватна Форма фінансування-госрозрахунок</p>	<p>ЗОЇ ГАЙДАЙ ВУЛ., № 7 Оболонський район, ЖБК- 12 – поверховий Площа, кв.м – 81,8</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв.м – 8,0 Договір оренди від 01.10.2015 № 06131 138,61 грн. за 1 кв.м</p>	4%	<p>726,0 31.08.2018 217 800,0/27 225,0</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
4.	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕРКА» (Ідентифікаційний код</p>	<p>ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 73-А Оболонський район, НБК - 1-поверховий</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ</p>	18%	<p>12 405,0 31.07.2018</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8
	25283016) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Площа, кв.м – 35,8	ТОВАРИВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА /АБО ПЛЮМОНОВИХ ВИРОБІВ Площа, кв.м - 35,8 Договір оренди від 01.10.2015 № 11096 299,57 грн. за 1 кв.м	346,51	827 000,0/23 100,56 ФОП Мовчан В.А.		нерухомого майна
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОДЗИНСЬКА ЛАРИСА РУСЛАНІВНА (Ідентифікаційний номер 2512209307) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 25 Оболонський район, ЖБ -9-поверховий Площа, кв.м 30,1	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв.м – 15,2 Договір оренди від 30.09.2015 № 07059 93,67 грн за 1 кв. м	3%	1005,0 31.08.2018 402 000,0/26 447,37 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
6.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «НАШ ВИБІР» (Ідентифікаційний код 26408537) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ, № 2-В Оболонський район, НБК 2-поверховий Площа, кв.м - 775,7	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа, кв.м – 20,5 Договір оренди від 13.07.2015 № 05005 1 грн. на рік	20,0 кв.м - 1%; 0,5 кв.м - 2%	373,52 30.06.2018 437 550,0/21 343,90 ФОП Лищенко В.В.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	<p>ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОЛНА» (Ідентифікаційний код 25401817) Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 5-Б Оболонський район, НБк- 1 – поверховий Площа, кв.м – 42,9</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА/АБО ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ</p> <p>Площа, кв.м – 36,5 Договір оренди від 30.12.2015 № 05065 238,87 грн. за 1 кв.м</p>	18%	<p>13 515,0</p> <p>31.08.2018</p> <p>901 000,0/24 684,93</p> <p>ФОП Мовчн В.А.</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
8.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ВЛАСЕНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2950513253) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 19-В Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 19,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ З ПОСЛУГ ШИНОМОНТАЖУ -10,6</p> <p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ З РЕМОНТУ ВЗУТТЯ -8,4</p> <p>Площа, кв.м - 19,0</p> <p>Договір оренди від 01.10.2015 № 03106 216,75 грн. за 1 кв.м</p>	10% 3%	<p>1725,75</p> <p>410,27</p> <p>31.05.2018</p> <p>371 200,0/19 536,84</p> <p>ФОП Щаслива Н.З.</p>	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГУГУШВІЛ ЮРІЙ АНТОНОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2021905213) Форма власності – приватна Форма фінансування- госпрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 28-А Оболонський район, НБк- 1 – поверховий Площа, кв.м – 30,3	РОЗМЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м – 25,0 Договір оренди від 01.10.2015 № 10049 105,66 грн. за 1 кв.м	5%	2458,33 31.08.2018 590 000,0/23 600,0 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
10.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕХ ЛЮБОВ ПЕТРІВНА (Ідентифікаційний номер 1981504343) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 48-В Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м – 20,8	РОЗМЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Площа кв.м - 20,8 Договір оренди від 09.11.2015 № 11069 61,0 грн за 1 кв. м	4%	1419,33 30.09.2018 425 800,0/20 471,15 ЗАТ «Консалтингсервіс»	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
11.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАКСІМУС ГОЛД» (Ідентифікаційний код 37047348) Форма власності -	ГЕРОЇВ ДНІПРА ВУЛ., № 38-К Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 27,2	РОЗМЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв.м - 27,2	6%	2820,0 31.10.2018 564 000,0/20 735,29	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8
1	приватна Форма фінансування - госпрозрахункова		Договір оренди від 29.02.2016. № 09102 73,41 грн. за 1 кв.м	103,68	ФОП Мовчан В.А.		
12.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ГЕЗАЛОВ ЕЛЬНУР АБДУЛАХАД ОГЛИ (Ідентифікаційний номер 2520807071) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	МУКАЧІВСЬКА ВУЛ. № 5-А Оболонський район, ЖБК - 9-поверховий Площа, кв.м - 46,8	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв.м - 45,5 Договір оренди від 29.02.2016 № 12224 119,0 грн. за 1 кв.м	5%	4229,17 31.10.2018 1 015 000,0/22 307,69	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
13.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРАВ ОСВІТ КОНСАЛТИНГ» (Ідентифікаційний код 38538003) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ ПРОСП, № 39-Д Оболонський район, НБК- 1 – поверховий Площа, кв.м – 20,4	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв.м - 20,4 Договір оренди від 01.10.2015 № 09107 148,80 грн. за 1 кв м	5%	3932,20 * 30.06.2018 386 000,0/18 921,57	2 роки 364 дні	* Подовжується договір оренди, укладений за результатами конкурсу, розмір орендної плати розраховано згідно з пунктом 12.1. Методики

1	2	3	4	5	6	7	8
14.	ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА ПАРТІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА» (Ідентифікаційний код 25895860) Форма власності - приватна Форма фінансування – змішана)	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ. № 18 Оболонський район ЖБК 9-поверховий Площа, кв.м -383,4	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ 1 поверх Площа, кв.м - 38,5 Договір оренди від 29.02.2016 № 04204 148,80 грн. за 1 кв м	8%	5435,33 30.11.2018 815300,0/21 176,62 ТОВ «Оцінка –Консалт»	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
15.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ САФАРОВА НЕЛЛІ ГЕОРГІВНА (Ідентифікаційний номер 2217412688) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрограунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ. № 14 Оболонський район, НБК - 7-поверховий, Площа, кв.м – 7780,9	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ - 30,0 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ - 14,0 1 поверх Площа, кв.м – 44,0 Договір оренди від 30.06.2016 № 19109 187,80 грн за 1 кв.м	6%	3609,55 2526,68 31.01.2019 1 058 800,0/24063,64	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ САФАРОВА СВІТЛАНА ГЕОРГІВНА (Ідентифікаційний номер 2276211529) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 14 Оболонський район, НБк - 7-поверховий, Площа, кв.м – 7780,9	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ - 19,0 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ - 4,5 1 поверх Площа, кв.м – 23,5 Договір оренди від 01.05.2016 № 19105 185,16 грн за 1 кв. м	6% 9%	2461,11 874,34 31.12.2018 608 800,0/25 906,38 ФОП Чайка Н.О.	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди проведення нової оцінки нерухомого майна

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

17.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЦАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» (Ідентифікаційний код 09322277) Форма власності - державна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 16 Оболонський район, НБк - 4-поверховий, Площа, кв.м – 4392,0	РОЗМІЩЕННЯ БАНКОМАТУ 1 поверх Площа, кв.м – 1,0 Договір оренди від 01.10.2015 № 20002 1388,10 грн за 1 кв. м	40% 1180,0	1180,0 31.08.2018 35 400,0/35 400,0 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди за умови проведення нової оцінки нерухомого майна
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності

К.Соляник