



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.03.2018

№ 87

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 30 січня 2018 року № 78), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

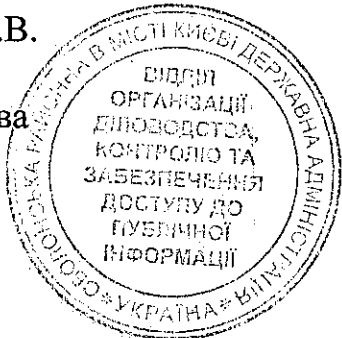
2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами

(установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак

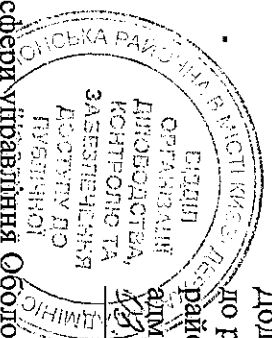
ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та оренда		Ставка оренди	Місячна оренда: плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			площа, кв. м	Інформація про договір оренди		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
			характеристика об'єкта оренди	Інформація про договір оренди	оренди	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			ставка орендної плати	ставка орендної плати	оренди	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв. м. у грн.	Виконавець оцінки			

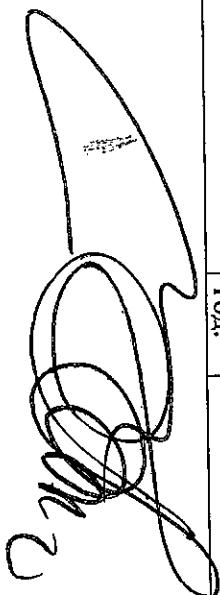
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ СПОРТИВНОГО РОЗВИТКУ ГРИФОН, СЕРЕД ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ» (Ідентифікаційний код – 40445463) Форма власності – приватна Форма фінансування -	ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬКОГО ВУЛ. № 3-А Оболонський район, НБк 2-поверховий (СП № 29) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (занять з карате) (погодинно)	3%	310,58 53 годин на місяць 12 годин на тиждень Пн. 17:00 – 21:00 Ср. 17:00 – 21:00 Пт. 17:00 – 21:00 01.06.2017 31.03.2017 1 125 600,0/ 11 256,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Підвал Площа, кв.м – 100,0					



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	госпрозрахунок		Надається вперше	5,86 грн. за 1 год.	ФОП Мовчан В.А.			

Керівник апарату



І.Пашко

Розумок відповідально
Відомості з митної справи № 12.1.1. Д.103.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 31.10.2014 № 09021		Оболонського району м.Києва»			
2.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ПІВНІЧНА ВУЛ. № 46 Оболонський район, НБК - 2-поверховий Площа, кв.м - 2289,8	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «БАГРА») 2 поверх Площа, кв.м - 587,4 Договір оренди від 31.10.2014 № 11025	1 грн. на рік	0,08 01.11.2017 31.07.2017 146 613,50 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартизованої оцінки
3.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	МУКАЧІВСЬКА ВУЛ. № 14-А Оболонський район, ЖБ - 9 - поверховий Площа, кв.м - 145,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «АТЛЕТ») 1 поверх Площа, кв.м - 145,0 Договір оренди від 10.11.2014 № 12212	1 грн. на рік	0,08 01.11.2017 31.07.2017 72 673,65 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартизованої оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СМ'ї, ДТТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ПОЛЯРНА ВУЛ., № 8-А Оболонський район, НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м -1580,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «ПОЄДИНОК») 2 поверх Площа, кв.м – 316,3 Договір оренди від 10.11.2014 № 13053	1 гн. на рік	0,08 01.11.2017 31.07.2017 65 087,22 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандарти- зованої оцінки
5.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СМ'ї, ДТТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування- бюджет міста Києва	ПОЛЯРНА ВУЛ., № 8-А Оболонський район, НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м -1580,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «ПОЄДИНОК») 2 поверх Площа, кв.м – 20,1 Договір оренди від 10.11.2014 № 13165	1 гн. на рік	0,08 01.11.2017 31.07.2017 4 136,11 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандарти- зованої оцінки
6.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СМ'ї, ДТТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності –	ПОЛЯРНА ВУЛ., № 8-А Оболонський район, НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м -1580,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 гн. на рік	0,08 01.11.2017 31.07.2017	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандарти-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
державна Форма фінансування- бюджет міста Києва			(ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «ПОЄДИНОК») 2 поверх Площа, кв.м – 31,4 Договір оренди від 13.07.2015 № 13172		6 461,39 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»		власності від 30.01.2018 № 78	зованої оцінки
7. ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування- бюджетна		МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП., № 3-В Оболонський район, ЖБ - 9 - поверховий Площа, кв.м – 521,2	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «МІНСЬКИЙ») 1 поверх Площа, кв.м – 253,7 Договір оренди від 10.11.2014 № 14117		0,08 01.11.2017 31.07.2017 133 533,45 КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва»	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення Нової стандарти- зованої оцінки
8. ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ГАЙДАЄНКО ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ (2825205977) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок		ДУБРОВИЦЬКА ВУЛ., № 8-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 19,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОВУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття) Площа, кв.м - 19,4	5%	1456,87 19.09.2017 31.07.2017 350 000,0/18 041,24	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення Нової експертної оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УК ГРЕДЦЬКИЙ ПРОДУКТ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МІНСЬКИЙ ПРОСП., № 4 Оболонський район НБК - 2-поверховий Площа, кв.м – 1031,00	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв.м – 72,2	8%	5070,54 30.10.2017 31.07.2017 746 400,0/10 337,95	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
10.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджет міста Києва	ОЗЕРНА ВУЛ., № 8-А Оболонський район, ДНЗ № 613 НБК - 2 - поверховий Площа, кв.м -3837,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІСКОВИЙ КЛУБ «ЛИБІДЬ») 2 поверх Площа, кв.м – 125,0 Договір оренди від 31.10.2014 № 16349	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 6108,05	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандарти- зованої оцінки

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

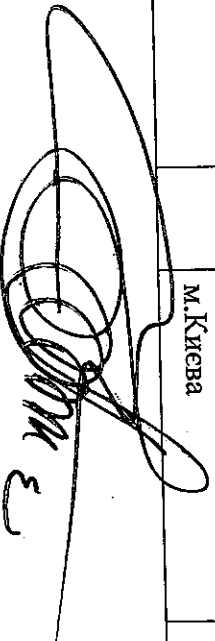
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
11.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 7-А Оболонський район, ДНЗ № 208 НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м- 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «АЛМАЗ») 2 поверх Площа, кв.м - 288,0	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 37751,75	Управління освіти Оболонської РДА м.Києва	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартно-зованої оцінки
12.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ПРИРІЧНА ВУЛ., № 29 Оболонський район, ДНЗ № 291 НБк- 2-поверховий Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «СУПІУТНИК») 2 поверх Площа, кв.м - 513,0	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 37751,75	Управління освіти Оболонської РДА м.Києва	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартно-зованої оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'І, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 39-В Оболонський район, ДНЗ № 606 НБж – 2 – поверховий Площа, кв.м. – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «НАДЛЯ») 2 поверх Площа, кв.м – 320,0 Договір оренди від 31.10.2014 №16348	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 14405,98	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартно-зованої оцінки
14.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'І, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування- бюджет міста Києва	8-го БЕРЕЗНЯ ВУЛ., № 11 Оболонський район, ДНЗ № 65 НБж – 2 – поверховий Площа, кв.м – 1760,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ПІДПІТКОВИЙ КЛУБ «ПОЦУК») 2 поверх Площа, кв.м – 100,54 Договір оренди від 31.10.2014 №16465	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016 31.10.2016 2554,62	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандартно-зованої оцінки
15.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'І, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ	ПРИРІЧНА ВУЛ., № 19-Б Оболонський район, ДНЗ № 263 НБж - 2 – поверховий Площа, кв.м -3982,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ	1 грн. на рік	0,08 07.12.2016	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з	Укласти договір оренди за умови здійснення нової

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма власності – державна Форма фінансування- бюджет міста Києва		МІСТА КИЄВА (ПІДЛІТКОВИЙ КЛУБ «ПОЛУМ'Я» 2 поверх Площа, кв.м. – 285,0 Договір оренди від 31.10.2014 № 16419		31.10.2016 14998,30 1 рік		питань власності від 30.01.2018 № 78	стандарт- зованої оцінки
16.	ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'І, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності – державна Форма фінансування- бюджетна	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 7-Г (попередня назва: ЛАЙОША ГАВРО), Оболонський район, ДНЗ № 605 НБК- 2 – поверховий Площа, кв.м – 3864,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (ЦЕНТР ПО РОБОТІ З МОЛОДІЮ) 1, 2 поверх Площа, кв.м – 576,0 Договір оренди від 31.10.2014 № 16015	1 грн. на рік	07.12.2016 31.10.2016 22770,79 Управління освіти Оболонської РДА М.Києва	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.01.2018 № 78	Укласти договір оренди за умови здійснення нової стандарт- зованої оцінки

Керівник апарату

І. Папко



Договір підготовлено
відповідно до матеріалів справи № 16-71
01.03.2018

