



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.01.2018

№ 37

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 26 грудня 2017 року № 76), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду згідно з переліком (додаток 3).

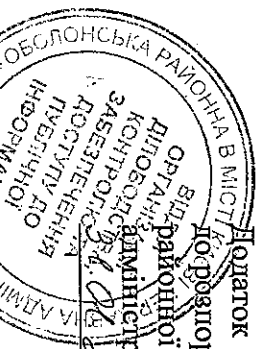
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульцак



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентом на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			характеристика об'єкта оренди	площа, кв. м			Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
					Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
					ставка орендної плати за 1 кв. м	орендна плата	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв. м. у грн.	Виконавець оцінки			

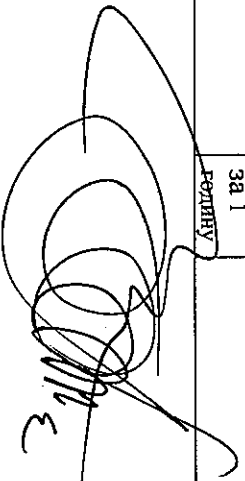
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ПАТРИСТИЧНИЙ КЛУБ «УКРАЇНА» (Ідентифікаційний код – 40131827)	ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬКОГО ВУЛ. № 3-А	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯНКА ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (спортивні танці) (погодинно)	3%	1856,49	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
	Форма власності – приватна	Оболонський район, НБж 2-поверховий (ЗНЗ № 29)	Площа, кв.м -7944,0		31 година на місяць у будні та суботи цілодобово			
	Форма фінансування - госпрозрахунок				Пн. 18:00 – 19:00 Вт. 17:00 – 19:00 Ср. 18:00 – 19:00 Чт. 17:00 – 19:00 Пт. 18:00 – 19:00 Сб 10:00 – 15:00			
					03.10.2017			
					31.05.2017			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Площа, кв.м – 180,5	15,60 грн. за 1 годину	2 995 400,0/ 16 595,01			
			Надається вперше		ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»			
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАГРІЙ НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер – 2774113249) Форма власності – приватна форма фінансування - госпрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 16-Д Оболонський район, НВк -3-поверховий (ЗНЗ № 239) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (курси з програмування) (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 54,0	15% 28,5 грн. за 1 годину	1254,0 44 години на місяць Пн. 16:00 - 18:00 Вт. 16:00 - 18:00 Ср. 16:00 - 18:00 Чт. 16:00 - 18:00 Пт. 16:00 - 18:00 18.09.2017 31.07.2017 1 094 300,0/20 264,81	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76	Укласти договір оренди
			Надається вперше		ФОП Мовчан В.А.			

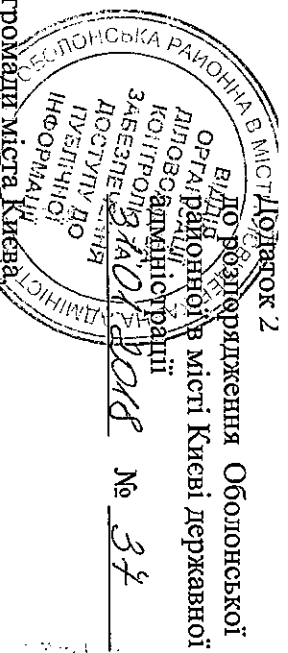
Керівник апарату



І.Палчко

ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладанься на новий строк



№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристики об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава:	Примітка:
			об'єкта оренди	площа, кв. м			Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки							

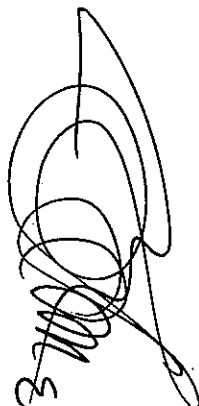
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРТ-А ЛТД» Ідентифікаційний код 24728798 Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛПІГРАДА ПРОСП. № 18 Оболонський район, НБК – 3 поверховий (Позашкільний навчальний заклад «Сфера») Площа, кв.м - 6134,0	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ в т. ч. 53,5 кв.м - погодинно 16,5 кв.м - цілодобово 1 поверх Площа, кв.м – 70,0	10%	3977,68 в т.ч.: 1034,11 Пн. 9:00 – 11:00 Вт. 18:00 – 21:00 Ср. 9:00 – 11:00 Чт. 18:00 – 21:00 Пт. 9:00 – 11:00 2943,57 13.11.2017 31.08.2017	2 роки	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 30.09.2015 № 16119 34,59 грн. за годину 297,7 грн. за 1 кв.м	19,27 за год. 178,4 за 1 кв.м	ЗАТ «Консалтингторсервіс»			
2.	ПРИВАТНИЙ ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ІІІІ СТУПЕНІВ «ЛЦЕЙ «ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА» Ідентифікаційний код 40575070 Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПРИРІЧНА ВУЛ., № 27-Б Оболонський район, НБК – 3 поверховий (Гімназія «Оболонь») Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ в т. ч. 1 поверх – 338,0 - поздовжньо Пн. 08:30 – 10:50 Вт. 08:30 – 10:05 11:00 – 11:40 Ср. 08:30 – 10:05 Чт. 08:30 – 11:40 Пт. 09:25 – 10:05 1 поверх – 20,0 - цілодобово 2 поверх – 20,0 - цілодобово 3 поверх – 567,52 - цілодобово Площа, кв.м – 945,52	1 грн. на рік	0,08 02.11.2017 31.07.2017 86 186,96	6 місяців	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 12.09.2016 № 2252 1 грн. на рік		Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації			

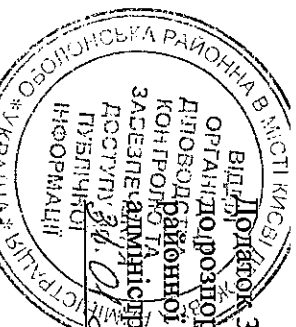
Керівник апарату



І. Пащенко

ЗМІНИ,

ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРІВ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОРЕНДУ



№ 37

№ /п/	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка оренди плати у %	Місячна орендна плата у грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв. м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
				у грн. за 1 кв. м								
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м									

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАДАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

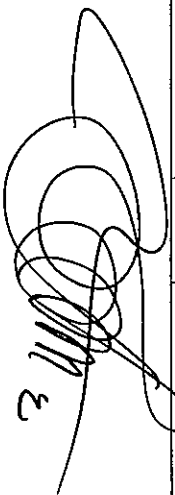
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАЇНА ДИТИНСТВА» (Ідентифікаційний код 35093811) Форма власності – приватна Форма фінансування – розпроразхункова	АРХИПЕНКА ОЛЕКСАНДРА ВУЛ. № 6-В (ДПЗ № 579) Оболонський район НВк – 2-поверховий Площа, кв. м – 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ	4 %	10632,36 14.09.2017 31.08.2016 2 746 150,0/ 19 899,64	01.12.2016 29.11.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76	Оренда по договору змінюється 3 погодинної на постійну, орендна ставка – 3 1% на 4%	
			Площа, кв. м – 138,0 Договір оренди від 01.12.2016 № 16547 4,77 грн/год	77,05 за 1 кв. м	ПП «Приват-Інвеста»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРАЇНА ДИТИНСТВА» (Ідентифікаційний код 35093811) Форма власності – приватна Форма фінансування господарування	ПОЛЯРНА ВУЛ. № 5-Б (ДНЗ № 531) Оболонський район НБк 2 - поверховий Площа, кв.м – 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 2 поверх Площа, кв.м – 98,5	4% 70,86 за 1 кв.м	6979,36 14.09.2017 31.05.2016 1 423 600,0/ 18 392,76 ПП «Приват-Інвеста»	14.11.2016 12.11.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76	Оренда по договору змінюється 3 погодинної на постійну, орендна ставка – 3 1% на 4% та змінюється орендована площа з 77,4 кв.м на 98,5 кв.м, у зв'язку із доданням площі МЗК

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА**

3.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА (Ідентифікаційний код 05494828)	ПІВНІЧНА ВУЛ., № 4-А Оболонський район НБк 4-поверховий Площа, кв.м – 8823,6	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА В т.ч. 1 поверх – 318,2 (басейн) – <i>погодино</i>	1 грн на рік 0,08	12.10.2017 31.08.2015	04.01.2016 03.01.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017	Частина орендованої по договору площі (площа басейну) переводиться в погодинне використання
----	---	---	--	----------------------	--------------------------	--------------------------	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма власності – державна. Форма фінансування – бюджет міста Києва		Пн. 9:00 – 16:45 Вт. 9:00 – 16:45 Ср. 9:00 – 16:45 Чт. 9:00 – 16:45 Пт. 9:00 – 16:45 1 поверх – 261,22 <i>цилодобово</i> 2 поверх – 182,4 <i>цилодобово</i> 3 поверх – 502,0 <i>цилодобово</i> 4 поверх – 336,5 <i>цилодобово</i> Площа, кв.м – 1600,32 Договір оренди від 04.01.2016 № 1727 1 грн на рік		260 637,00		№ 76	
					КНП «ЦПМСД № 1» Оболонського району м. Києва			



Керівник апарату

І. Палчко