



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.10.2018

№ 589

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 1, 36 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 16 січня 2018 року № 1/77, від 04 вересня 2018 року № 39/115 та від 11 вересня 2018 року № 40/116), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



Доляток № 1
 СРІ до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
 26.09.2018 № 539

ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн				Примітка:	
			характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		Строк, на який укладається договір оренди
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ОБ'ЄДНАННЯ ТОЛЮКА» (Ідентифікаційний код - 39239526) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	вул. ПОЛЯРНА, № 8-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1242,8	Розміщення ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО	1 грн. на рік	0,08	21.05.2018	31.03.2018	1 426 300,0/11 204,24	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.09.2018 № 40/116	Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ											
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»											

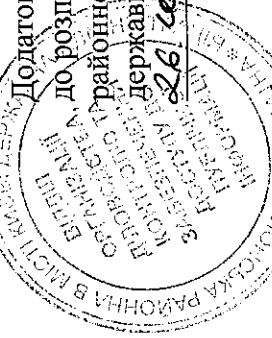
Підвал
 Площа, кв.м – 127,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Надається вперше		ФОП Мовчан В.А.			

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Н.Шелепіна

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації № 589



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн				Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОRENДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УК ГРЕЦЬКИЙ ПРОДУКТ» (Код ЄДРПОУ 39076831) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРОСП. МІНСЬКИЙ, № 4 Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 1031,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРУВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОВУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ Підвал Площа, кв.м – 81,5	4%	3152,97 29.03.2018 31.12.2017 923 600,0/11 332,52	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.09.2018 № 39/115	Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна
----	--	--	---	----	--	----------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 31.01.2015 № 14150 35,63 грн. за 1 кв.м	38,69	ФОП Мовчан В.А.			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА								
2.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» (Ідентифікаційний код 05415852) Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	ДНІПРОВОДСЬКА ВУЛ., № 13/1 Оболонський район ЖБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 174,1	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв.м – 18,05	1%	240,86 20.11.2017 31.08.2017 280 000,0/15 512,47	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 № 1/77 та від 11.09.2018 № 40/116	Укласти договір оренди за умови здійснення нової оцінки нерухомого майна
			Договір оренди від 19.05.2014 № 19401 56,68 за 1 кв.м	13,34	ТОВ «Експерт-Альянс»			

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

Н.Шелешіна