



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.08.2017

№ 461

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11 липня 2017 року № 57 та від 20 липня 2017 року № 58, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення конкурсу згідно з переліком (додаток 1).

2. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-2 цього розпорядження.

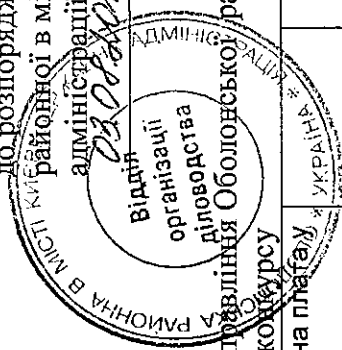
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульцак

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації № 461



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата, грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1.	ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «СЕЛИЩЕ ВОДОГІН, ХУТОРИ МИКІЛЬСЬКИЙ ТА РЕДЬКІ» Форма власності - колективна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ДНІПРОВОДСЬКА ВУЛ., № 13/1 Оболонський район ЖБК – 4-поверховий Площа, кв.м – 231,8	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2017 № 58	Укласти договір оренди
					28.03.2017			
					31.03.2017			
					11 079,63			
1 поверх Площа, кв.м - 38,6 Надається вперше			КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м.Києва					

Керівник апарату

І.Пашко

Державного управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
 Відділ організаційно-діловодства
 № 461



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СУШКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА (3110715720) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОЗЕРНА ВУЛ. № 30-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 29,8	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ	8%	3030,67	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2017 № 58	Укласти договір оренди за умови зйомлення нової експертної оцінки
					24.04.2017			
					31.12.2016			
			1 поверх		454 600,0/17 688,72			
			Площа, кв.м – 25,7	117,92				
			Надається вперше					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАСЕНКО СВІТЛАНА ІГОРІВНА (2905221265) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрограхунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА, № 38-Ж Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 21,3	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв.м – 21,3 Надається вперше	8%	2786,33 24.04.2017 31.01.2017 417 950,0/19 622,07 ТОВ «Інвестиційна оцінка»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.07.2017 № 57	Укласти договір оренди за умови зйдення нової експертної оцінки
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ВАСЕНКО СВІТЛАНА ІГОРІВНА (2905221265) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрограхунок	ГЕРОЇВ ДНІПРА, № 32-Е Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 20,3	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв.м – 20,3 Надається вперше	8%	2655,53 24.04.2017 31.01.2017 398 330,0/19 622,17 ТОВ «Інвестиційна оцінка»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.07.2017 № 57	Укласти договір оренди за умови зйдення нової експертної оцінки
4.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЕРЦЯ КІБОРТІВ» (40185249) Форма власності приватна Форма фінансування - госпрограхунок	площа ОБОЛОНСЬКА, № 2-А Оболонський район ЖБк – 16 поверховий Площа, кв.м – 142,9	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА	130,81	5 260,18 27.06.2017	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>АДАПТАЦІЮ ДІТЕЙ-ІНВАЛІДІВ, ДІТЕЙ З ВАДАМИ РОЗВИТКУ, ІНВАЛІДІВ ТА ІНШИХ ОСІБ УЧАСНИКІВ АТО, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ - 100,0</p> <p>1 поверх - 42,9</p> <p>Площа, кв.м – 142,9</p> <p>Надається вперше</p>	<p>1 грн. на рік 7%</p> <p>121,10</p>	<p>30.04.2017</p> <p>2 965 170,0 / 20 749,97</p> <p>ТОВ «Оцінка-консалт»</p>		<p>20.07.2017 № 58</p>	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВИТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
5.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ РОМАНЕНКО ВАЛЕНТИНА АНАТОЛІВНА (2961105543) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ. № 3-Б Оболонський район, НБк -2-поверховий (ДНЗ № 589) Площа, кв.м -3837,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 53,8</p>	<p>15%</p>	<p>360,10</p> <p>13 годин на місяць</p> <p>3 години на тиждень</p> <p>Вт. 15:30 -17:00</p> <p>Чт. 15:30 -17:00</p> <p>23.12.2016</p> <p>30.09.2016</p> <p>1 063 800,0/19 773,23</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2017 № 58</p>	<p>Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки</p>
			<p>Надається вперше</p>	<p>27,70 грн. за 1 годину</p>	<p>ТОВ «Гарант – Експертиза»</p>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗНАВЕЦЬ» (38348678) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬКОГО ВУЛ. № 3-А Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 29) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 53,7	15%	1965,04 77 годин на місяць 17,5 годин на тиждень Пн. 15:00 - 19:00 Вт. 17:00 - 19:30 Ср. 15:45 - 19:45 Чт. 17:00 - 19:30 Пт. 15:00 - 19:30 27.03.2017 31.10.2016 980 100,0/18 251,40	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2017 № 58	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА СІМЕНЧУК ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3208222043) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 58-Б Оболонський район, НБк 4-поверховий (СП № 298) Площа, кв.м -12000,0	Надається вперше	25,52 грн. за 1 годину 3%	2737,76 48 годин на місяць 11 годин на тиждень Пн. 16:00 – 20:00 Ср. 16:00 – 20:00 Сб. 17:00 – 20:00 01.06.2017 31.01.2017 4 273 400,00/ 21 493,81	1 рік	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2017 № 58	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Надається вперше	22,26 грн. за 1 годину	ТОВ «Гарант – Експертиза»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА								
8.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІКА ЗДОРОВА НАЦІЯ» (39814502) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПРОСП. МІНСЬКИЙ, № 6 НБ-к 2 поверховий Площа, кв.м - 760,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (УЗД)	10%	3013,75	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.07.2017 № 58	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			2 поверх Площа, кв.м - 18,3 Надається вперше	164,69	30.09.2016 31.08.2016 361 650,0 / 19 762,29 ПП «Приват-Інвеста»			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА								
9.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ МЕЛЬНИК ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА (3013210843) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПІВНІЧНА, № 4-А Оболонський район, НБк 4-поверховий Площа, кв.м - 5630,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (ОБСТЕЖЕННЯ ХВОРИХ З ВАДАМИ ОПОРНО-РУХОВОГО АПАРАТУ)	15%	4250,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.07.2017 № 57	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			3 поверх Площа, кв.м – 16,5 Надається вперше	257,58	02.03.2017 30.11.2016 340 000,0/20 606,06 ЗАТ «Конфалтингсервіс»			

Керівник апарату

І.Пашко

