



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.05.2017

№ 291

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12 травня 2017 року № 47, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком, що додається.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



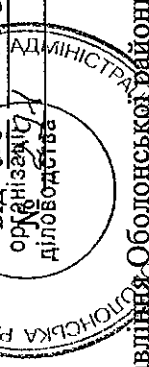
О. Цибульцак

Додаток

до розпорядження

Оболонської районної в місті Києві
державної адміністрації

№ 25 від 26.01.2017 р.



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається єдиним претендентом на право оренди за результатами вичерпного опиту

№ ш/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РІДНА ОБОЛОНЬ» (Ідентифікаційний код – 40977557) Форма власності – колективна	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ - 20,0	1%	342,16 3724,71 20.02.2017	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від

	<p>Форма фінансування - змішана</p>		<p>- 54,43 2 поверх Площа, кв.м – 74,43 Надається вперше</p>	<p>4%</p>	<p>30.11.2016</p>	<p>12.05.2017 № 47</p>
<p>2.</p>	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВАРТА ОБОЛОНІ» (Ідентифікаційний код – 40976291) Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ - 20,0 - 31,23 2 поверх Площа, кв.м – 51,23 Надається вперше</p>	<p>1% 4%</p>	<p>1 528 000,0/20 529,36 ТОВ «Софт Експерт» 348,43 2176,29 20.02.2017 30.11.2016</p>	<p>2 роки 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47</p>
<p>3.</p>	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГРОМАДСЬКИЙ ІМІДЖ» (Ідентифікаційний код – 40976967) Форма власності – колективна</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 7-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,1</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ - 20,0</p>	<p>49,28</p>	<p>1 071 000,0/20 905,72 ТОВ «Софт Експерт»</p>	<p>2 роки 364 дні Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47</p>

	Форма фінансування - змпана		- 50,83 2 поверх	4%	20.02.2017	від 12.05.2017 № 47
	Площа, кв.м – 70,83	Надається вперше	53,94		30.11.2016	
	Надається вперше		1 454 000,0/20 528,02	ТОВ «Софт Експерт»	4555,00	2 роки 364 дні
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЗЬМИЧЕВСЬКИЙ ВІКТОР МИХАЙЛОВИЧ (Ідентифікаційний номер – 2997122715	ПОЛЯРНА ВУЛ. № 8-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1193,0	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСНОГО ПРИМІЩЕННЯ 2 поверх Площа, кв.м – 21,5	15%	23.12.2016 31.10.2016	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47
	Форма власності –приватна		211,8 6		364 400,0/16 948,84	
	Форма фінансування - госпрозрахунок	Надається вперше			ФОП Мовчан В.А.	
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЗЬМИЧЕВСЬКИЙ ВІКТОР МИХАЙЛОВИЧ (Ідентифікаційний номер – 2997122715	ПОЛЯРНА ВУЛ. № 8-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 1193,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ТА ПОШИТТЯ ОДЯГУ) 2 поверх	5%	1553,33	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47
	Форма власності –приватна				23.12.2016	
	Форма фінансування - госпрозрахунок	Площа, кв.м – 22,0	70,61		31.10.2016	
	Надається вперше	Надається вперше			372 800,0/16 945,45	ФОП Мовчан В.А.

6.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРСТА» (Ідентифікаційний код – 41150751) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ОЛЕКСАНДРА АРХИПЕНКА ВУЛ. № 2/12 Оболонський район, ЖБк - 16-поверховий Площа, кв.м - 56,9	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНОЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв.м – 32,9 Надається вперше	8%	4292,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47
							11.01.2017
							30.11.2016
				130,46	643 800,0/19 568,39	ФОП Работська К.В.	12.05.2017 № 47

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

7.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ ЄРМАКОВА АНАСТАСІЯ ІГОРІВНА (Ідентифікаційний номер – 2918507248) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ЛІСНА ВУЛ. № 28 (СП № 104) Оболонський район, НБк 4-поверховий Площа, кв.м - 12774,14	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (спортивна хореографія, акробатика) (погодинно) 4 поверх Площа, кв.м – 63,6 Надається вперше	3%	197,20	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47
							40 годин на місяць 9 годин на тиждень Пн. 15:00 – 18:00 Ср. 15:00 – 18:00 Сб. 10:00 – 13:00
							23.02.2017
				4,93	946 800,0/14 886,79	ТОВ «Гарант – Експертиза»	12.05.2017 № 47

8.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТАНЦОВАЛЬНИЙ СОЮЗ «ПОЗИТИВ» (Ідентифікаційний код – 34760730)</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ЙОРДАНСЬКА ВУЛ. № 4-Г (СП № 232)</p> <p>Оболонський район, НБк 3-поверховий</p> <p>Площа, кв.м - 7944,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (спортивні танці) (погодинно)</p> <p>1 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 74,0</p>	<p>3%</p>	<p>896,50</p> <p>110 годин на місяць</p> <p>25 годин на тиждень</p> <p>Пн.15:00 – 20:00</p> <p>Вт. 15:00 – 20:00</p> <p>Ср.15:00 – 20:00</p> <p>Чт. 15:00 – 20:00</p> <p>Пт. 15:00 – 20:00</p> <p>30.01.2017</p> <p>30.11.2016</p> <p>1 502 700,0/ 20 306,76</p> <p>ТОВ «Гарант – Експертиза»</p>	<p>2 роки</p> <p>364 дні</p> <p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47</p>
9.	<p>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МКС» (Ідентифікаційний код – 38507148)</p> <p>Форма власності – приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ. № 38-А (ШДС «Гурбота»)</p> <p>Оболонський район, НБк -2-поверховий</p> <p>Площа, кв.м - 3864,0</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м – 90,0</p>	<p>8,15 грн. за 1 годину</p> <p>15%</p> <p>46,48 грн. за</p>	<p>3067,68</p> <p>66 годин на місяць</p> <p>15 годин на тиждень</p> <p>Пн.15:00 -18:00</p> <p>Вт. 15:00 -18:00</p> <p>Ср. 15:00 -18:00</p> <p>Чт. 15:00 -18:00</p> <p>Пт. 15:00 -18:00</p> <p>20.01.2017</p> <p>31.10.2016</p> <p>1 785 000,0/19 833,33</p> <p>ТОВ «Гарант – Експертиза»</p>	<p>2 роки</p> <p>364 дні</p> <p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47</p>
<p>Надається вперше.</p>			<p>46,48 грн. за</p>	<p>1 785 000,0/19 833,33</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47</p>	

10.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» (Ідентифікаційний код – 24102076) Форма власності –приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ІВНІЧНА, № 4-Г (ДНЗ № 664) Оболонський район, НБК - 2-поверховий Площа, кв.м - 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК) (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 63,0	1 годину 15%	ФОП Мовчан В.А. 563,22 18 годин на місяць 4 години на тиждень Вт. 16:00 -17:00 Ср. 16:00 -17:00 Чт. 16:00 -17:00 Пт. 16:00 -17:00 11.01.2017 30.09.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 12.05.2017 № 47
Надається вперше			31,29 грн. за 1 годину	1 201 500,0/19 071,43 ПП «Альянс Експерт»			



С. Палій

Заступник керівника апарату