



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

2103.2017

№ 141

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16 лютого 2017 року № 41 та від 28 лютого 2017 року № 42, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1-2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

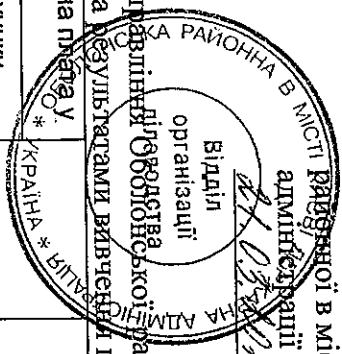
Голова



О.Цибульцак

Додаток 1

до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної



ПЕРЕЛІК

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентом на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м		Ставка оренди	Місячна орендна плата, грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
						Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки			

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧИЙ КІНОТЕАТР «КАДР»

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СИДОРЕНКО ЯНА ІГОРІВНА	ВИШГОРОДСЬКА, № 4	ДЛЯ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ КУЛЬТУРНО-МИСТЕЦЬКИХ ЗАХОДІВ (погодинно)	7 %	5734,08	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Укласти договір оренди
	Форма власності – приватна	Оболонський район, ЖБК – 5 поверховий Площа, кв.м – 417,5	1 поверх		60 годин на тиждень 264 години на місяць Пн. 13:00 – 21:00 Вт. 13:00 – 21:00 Ср. 13:00 – 21:00 Чт. 13:00 – 21:00 Пт. 13:00 – 21:00 Сб. 11:00 – 21:00 Дл. 11:00 – 21:00		від 28.02.2017 № 42	
	Форма фінансування - госпрозрахункова		Площа, кв.м – 76,0		15.12.2016			
					30.09.2016			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Надається вперше	21,72 грн. за годину	3АТ «Консалтингторсервіс»			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ БОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «РОЗУМНА ДІТТИНА» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 16-Д Оболонський район, НБк -3-поверховий (СПП № 239) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (дошкільна освіта) (погодиною) 1 поверх Площа, кв.м – 49,78 Надається вперше	15% 28,08 грн. за годину	505,50 4 години на тиждень 18 годин на місяць Пн. 15:00 – 16:00 Вт. 15:00 – 16:00 Чт. 15:00 – 16:00 Пт. 15:00 – 16:00 15.12.2016 30.09.2016 1 078 400,0/21 663,32 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської Міської Ради 3 питань власності від 28.02.2017 № 42	Укласти договір оренди

Керівник апарату



П.Совенко



ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на довгий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати	Дата розрахунку орендної плати		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
			Інформація про договір оренди	ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Місячна орендна плата у грн	Дата проведення незалежної експертної оцінки			

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

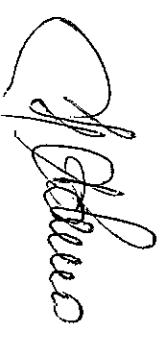
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КІЧКО МИКИТА ЮРІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ ДНІПРА ВУЛ., № 20-Г Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 29,5	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУЖАРНІ 1 поверх Площа, кв.м - 29,5	5%	2592,08 26.12.2016 31.10.2016 662 100,0/22 444,07	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.02.2017 № 42	Укласти договір оренди
				87,87	ФОП Мовчан В.А.			
				Договір оренди від 10.12.2013 № 07087				
				50,80 грн. за 1 кв.м				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ КОНДИРА АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 35-Б Оболонський район, НБК -1-поверховий Площа, кв.м - 20,2	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ)	5%	1705,00 28.12.2016 30.09.2016 409 200,0/20 257,43	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.02.2017 № 42	Укласти договір оренди
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ КОНДИРА АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 30-А Оболонський район, НБК -1-поверховий Площа, кв.м - 25,2	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ ТА ВЗУТТЯ)	5%	1677,92 28.12.2016 30.09.2016 402 700,0/19 935,64	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.02.2017 № 42	Укласти договір оренди
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ КОНДИРА АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 38-А Оболонський район,	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ	5%	1710,83 28.12.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської	Укласти договір оренди
			1 поверх Площа, кв.м - 20,2 Договір оренди від 12.11.2013 № 10047 59,10 грн. за 1 кв.м	83,07	ФОП Мовчан В.А			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма власності – приватна Форма фінансування – господарунок	НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 20,6	ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ) 1 поверх Площа, кв.м - 20,6 Договір оренди від 12.11.2013 № 10048 58,21 грн. за 1 кв.м	83,05	30.09.2016 410 600,0/19 932,04		міської ради з питань власності від 28.02.2017 № 42	
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ КОНДИРА АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – господарунок	МАРШАДА МАЛИНОВСЬКОГО ВУЛ., № 15-А Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 16,3	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ, ВЗУТТЯ) 1 поверх Площа, кв.м – 16,3 Договір оренди від 01.12.2013 № 05050 61,34 грн. за 1 кв.м	5%	1400,83 28.12.2016 30.09.2016 336 200,0/20 625,77	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.02.2017 № 42	Укласти договір оренди
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАЙКА ОЛЕГ ЮРІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - господарунок	МАРШАДА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 11-В Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 25,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ВЗУТТЯ) Площа, кв.м – 25,0	5 %	2 137,08 10.01.2017 31.10.2016 512 900,00 / 20 516,0	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.02.2017	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 08.01.2014 № 06145 78,25 за 1 кв.м.	85,48	ФОП Мовчан В.А.		№ 42	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
7.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ОНЕГА К» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 47 Оболонський район, НБК -3-поверховий (Тімназія «Потенціал») Площа, кв.м - 8921,0	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м -57,0	10% 20,89 за годину	543,17 6 годин на тиждень 26 годин на місяць Вт. 18:00 – 21:00 Чт. 18:00 – 21:00 26.07.2016 30.04.2016 1 203 325,0/21 110,96	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.02.2017 № 41	Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки
			Договір оренди від 30.08.2013 № 16280		ПІІ «Приват Інвеста»			



Керівник апарату

П.Совенко