



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12. 12. 2014

№ 748

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 14 листопада 2017 року № 69 та від 16 листопада 2017 року № 70), з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 1).

2. Внести зміни до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині розміру орендної плати згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

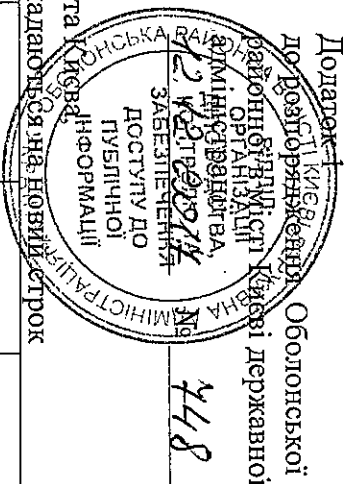
Голова



О.Цибульщак

ПЕРЕЛІК

Договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладені в місті Києві державної адміністрації, які укладені після набуття нової структури внісене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації



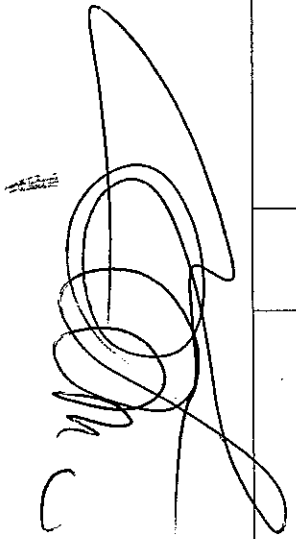
| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | Ставка орендної плати | Місячна орендна плата у грн | Дата розрахунку орендної плати | Дата проведення незалежної експертної оцінки | Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв. м. у грн. | Суб'єкт оціночної діяльності | Строк, на який укладається договір оренди | Підстава: | Примітка: |
|-------|--|--|---|--|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|--|---|------------------------------|---|-----------|-----------|
| | | | | | у грн. за 1 кв. м | у грн. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | | |

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

| | | | | | | | | |
|----|---|--|--|----|----------|----------------|--|--|
| 1. | ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 34691374) Форма власності – державна | ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, НБк -5 поверховий Площа, кв.м – 1869,9 | РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ОДИНАДЦЯТОЇ КИЇВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ НОТАРІАЛЬНОЇ КОНТОРИ) | 3% | 15753,65 | 2 роки 364 дні | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від | Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки |
|----|---|--|--|----|----------|----------------|--|--|

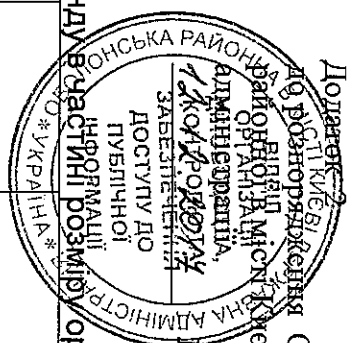
| 4 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--|---|-------|---|----------------|---|---|
| <p>Форма фінансування - державний бюджет</p> | | <p>1 поверх Площа, кв.м - 287,7</p> <p>Договір оренди від 06.06.2012 № 06026</p> <p>1 грн. на рік</p> | 54,76 | <p>6 177 900,0/21 473,41</p> <p>ПП «Нерухомість»</p> | | 14.11.2017 № 69 | |
| <p>2. ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ НОСТИЦІ У МІСТІ КИЄВІ (Код ЄДРПОУ 34691374) Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет</p> | <p>вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 11 Оболонський район, ЖБК -9-поверховий Площа, кв.м - 307,5</p> | <p>РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОЇ КИЇВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ НОГАРІАЛЬНОЇ КОНТОРИ)</p> <p>1 поверх Площа, кв.м - 82,6</p> <p>Договір оренди від 06.06.2012 № 06060</p> <p>1 грн. на рік</p> | 3% | <p>4596,12</p> <p>30.08.2017</p> <p>30.04.2017</p> <p>1 784 900,0/21 608,96</p> <p>ПП «Нерухомість»</p> | 2 роки 364 дні | <p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.11.2017 № 69</p> | <p>Укласти договір оренди за умови здійснення нової експертної оцінки</p> |



Керівник апарату

І.Пашко

ЗМІНИ,



ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ІСТОТНИХ УМОВ ДОГОВОРІВ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА В ОРЕНДУ В ЧАСТИНІ РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--|---------------------|--|--|----------------------------|----------|-----------|
| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення | Ставка оренди плати | Місячна орендна плата у грн. | | Термін дії договору оренди | Підстава | Примітка: |
| | | | характеристика об'єкта оренди та орендівана площа, кв. м | у % | Дата розрахунку орендної плати | Дата проведення незалежної експертної оцінки | | | |
| | | | Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м | у грн. за 1 кв. м | Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв. м у грн. | Суб'єкт оціночної діяльності | | | |

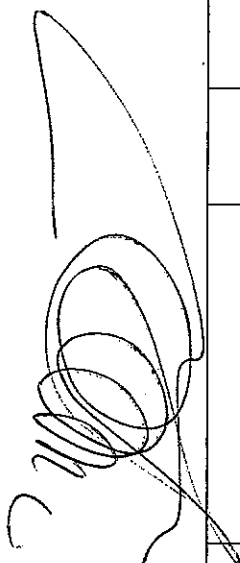
1 2 3 4 5 6 7 8 9

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

| | | | | | | | | |
|----|---|--|---|-------|-------------------------|--------------------------|--|---|
| 1. | ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЦЕНТР РЕАБІЛІТАЦІЇ ІНВАЛІДІВ – СПІНАЛЬНИКІВ «ВІДРОДЖЕННЯ АРС» | МІНСЬКИЙ ПРОСПЕКТ, № 10-Б Оболонський район, НВк - 2-поверховий (ДНЗ № 190) Площа, кв.м - 1953,0 | РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАНДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ | 1% | 4814,05 | 30.06.2017 29.06.2020 | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.11.2017 № 70 | Орендарю встановлено пільгову орендну ставку у розмірі 1% терміном на 1 рік |
| | Ідентифікаційний код 25917490 Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана | | 1 поверх Площа, кв.м – 278,0 | 17,32 | ТОВ «Гарант Експертиза» | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|----|---|---|--|----|--|--------------------------|--|---|
| | | | Договір оренди від 30.06.2017 № 16223 100,77 грн. за 1 кв.м | | | | | |
| 2. | ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ПРОМАДІЯ «ПЕРСПЕКТИВА» ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ПРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІД-СПІНАЛЬНИКІВ УКРАЇНИ» (40040384) Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана | МІНСЬКИЙ ПРОСП, № 10-Б Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 190) Площа, кв.м - 1953,0 | РОЗМІЩЕННЯ ПРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа, кв.м – 264,0 Договір оренди від 30.06.2017 № 16222 98,59 грн. за 1 кв.м | 1% | 4516,42 25.09.2017 31.12.2016 5 013 600,0/18 990,91 | 30.06.2017 29.06.2020 | Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.11.2017 № 70 | Орендарю встановлено пільгову орендну ставку у розмірі 1% терміном на 1 рік |



Керівник апарату

І. Папко