



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.10.2017

№ 602

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03 жовтня 2017 року № 65, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з переліком (додаток 1).

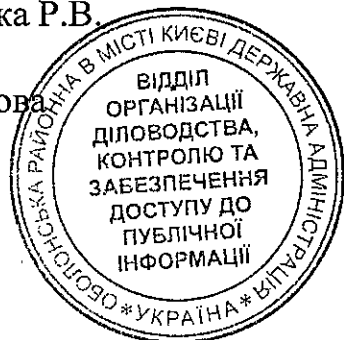
2. Укласти на новий строк договори оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з переліком (додаток 2).

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

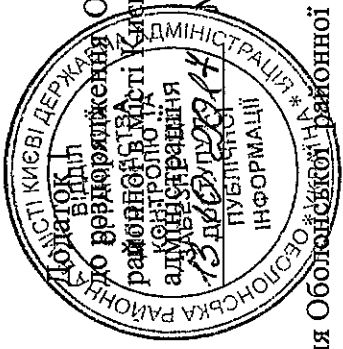
перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульшак



**ПЕРЕЛІК**

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передається в оренду єдиним претендентом на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки			
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.	Виконавець оцінки			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»**

1.	ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА М. КИЄВА УКРАЇНИ В М.КИЄВІ (Ідентифікаційний код 25666361) Форма власності – колективна	вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 1-А Оболонський район, НБк 2-поверховий Площа, кв.м - 839,5	РОЗМІЩЕННЯ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА М. КИЄВА УКРАЇНИ В М.КИЄВІ 1 поверх Площа, кв.м – 63,2	1 грн. на рік	0,08	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65
					03.07.2017			
					31.05.2017			
					5437,30			
					КП «Керуюча компанія з обслуговування»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма фінансування – змішана		Надається вперше		житлового фонду Оболонського району м. Києва»			
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРААЛЪ ГРУП» (Ідентифікаційний код – 40450850) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	вул. АВТЗАВОДСЬКА, № 27-Г Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 23,9	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт одягу та взуття)  Площа, кв.м – 23,9 Надається вперше	5%	1827,63 29.05.2017 28.02.2017 427 100,0/ 17 870,29 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір за умови здійснення нової експертної оцінки
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «РОЗУМНА ДИТИНА» (Ідентифікаційний код 38538244) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	вул. МАКІВСЬКА, № 5 Оболонський район, НБк -2-поверховий (ЗНЗ № 14) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (проведення занять з іноземної мови) (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м – 18,6 Надається вперше	15%	213,49 26 годин на місяць 6 годин на тиждень Пн. 15:00 - 17:00 Ср. 15:00 - 17:00 Пт. 15:00 - 17:00 24.07.2017 30.04.2017 315 300,0/16 951,61 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір оренди

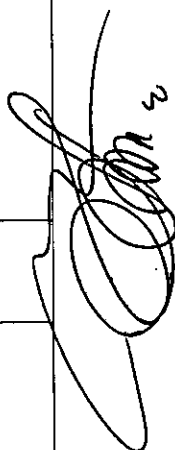
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ШКОЛА- ДИТЯЧИЙ САДОК «ДЖЕРЕЛО» (Ідентифікаційний код – 31035955) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 14-Г Оболонський район, НБк -2-поверховий (ДНЗ № 572) Площа, кв.м -2589,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодино) 1 поверх Площа, кв.м – <b>85,0</b>	15%	1060,62 22 години на місяць 5 годин на тиждень Пн. 16:00 -17:00 Вт. 16:00 -17:00 Ср. 16:00 -17:00 Чт. 16:00 -17:00 Пт. 16:00 -17:00 02.06.2017 28.02.2017 1 832 800,0/21 562,35 ФОП Мовчан В.А.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір за умови зйдення нової експертної оцінки
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОШКОЛА «УНІСЕРВ» (Ідентифікаційний код – 38130342) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	вул. ЙОРДАНСЬКА, № 22-А Оболонський район, НБк -3-поверховий (СШ № 233) Площа, кв.м -7944,0	Надається вперше  РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІВ АВТОМОБІЛІВ (погодино) 1 поверх Площа, кв.м – <b>75,0</b>	48,21 грн. за 1 год. 10%	3999,75 55 годин на місяць у будні та у суботи цілодобово Пн. 15:00 – 18:30 Вт. 18:00 – 21:00 Ср. 15:00 – 18:30 Чт. 18:00 – 21:00 Сб. цілодобово 10.08.2017 31.03.2017 1 611 100,0/21 481,33 ТОВ «Гарант- Експертиза»	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір за умови зйдення нової експертної оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» (Ідентифікаційний код – 24102076) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 27-Б Оболонський район, НБК -2-поверховий (ДНЗ № 635) Площа, кв.м -3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ШКОЛА- ЛЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК) (логодинно)  1,2 поверх Площа, кв.м – <b>94,23</b> Надається вперше	15%	2261,35 44 години на місяць 10 години на тиждень Пн. 15:00 -17:00 Вт. 15:00 -17:00 Ср. 15:00 -17:00 Чт. 15:00 -17:00 Пт. 15:00 -17:00  02.06.2017 31.01.2017 1 954 000,0/20 736,50	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір за умови зйдення НОВОЇ експертної оцінки
7.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «АРЛЕКН» (Ідентифікаційний код – 40901095) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	вул. ЙОРДАНСЬКА, № 9-Є Оболонський район, НБК -2-поверховий (ДНЗ № 603) Площа, кв.м - 3864,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (проведення додаткових занять з дітьми дошкільного віку) (логодинно)  1 поверх Площа, кв.м – <b>19,0</b> Надається вперше	51,39 грн. за 1 год.  15%	327,08 26 годин на місяць Пн.16:00 - 18:00 Ср. 16:00 - 18:00 Пт. 16:00 - 18:00 10.08.2017 30.04.2017 386 400,0/20 336,84	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</b>								
8.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СУХОВЕЦЬ ОКСАНА ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний номер 3043102782) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	вул. МАРШАЛА ТИМОПЕНКА, № 14 Оболонський район, НБк 7-поверховий Площа, кв.м - 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ  Підвал  Площа, кв.м – <b>105,6</b> Надається вперше	7%	11 120,67  26.05.2017  31.03.2017  1 906 400,0/18 053,03  ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір за умови зйдення нової експертної оцінки
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА –</b>								
9.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕО-ЛАБ» (Ідентифікаційний код 35017275) Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	вул. ЙОРДАНСЬКА, № 26 Оболонський район НБк – 4 – поверховий Площа, кв.м – 4744,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (забір біологічного матеріалу)  1 поверх Площа, кв.м – <b>39,0</b>  Надається вперше	10 %	8498,63  10.08.2017  30.06.2017  1 017 800,0 / 26 097,44  ФОП Кожемякін С.С.	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір оренди

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧИЙ КІНОТЕАТР «КАДР»</b>								
10.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СИДОРЕНКО ЯНА ІГОРІВНА (Ідентифікаційний номер 3120512500) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпзрахункова	вул. ВИШГОРОДСЬКА, № 4 Оболонський район, ЖБК – 5 поверховий Площа, кв.м – 417,5	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ  1 поверх Площа, кв.м – <b>39,5</b> Надається вперше	8 %	6 192,19  15.12.2016 30.09.2016  928 828,0 / 23 514,63	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір за умови здійснення нової експертної оцінки

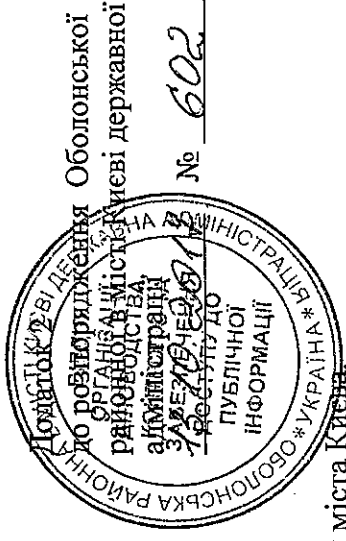
Керівник апарату



І.Пашко







ПЕРЕЛІК

договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які укладаються на новий строк

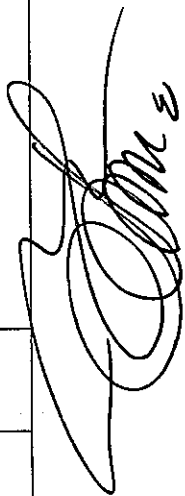
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:	Примітка:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки /вартість 1 кв.м. у грн.			
1	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ (Ідентифікаційний код 34691374)	Просп. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 28-В Оболонський район, НБк -2 поверховий Площа, кв.м - 1471,6	Розміщення Бюджетної Установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	3%	23 314,57	30.08.2017	30.04.2017	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань	Укласти договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>										
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Форма власності – державна Форма фінансування - державний бюджет		(ОБОЛОНСЬКОГО ВІДДІЛУ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АКТИВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ)  1 поверх Площа, кв.м - <b>446,3</b> Договір оренди від 06.06.2012 № 09019 1 грн. на рік	52,24	9 054 200,0/20 287,25  ПП «Нерухомість»		власності від 03.10.2017 № 65	
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ВЛАСКОВ ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2315718084) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО, № 6-Б Оболонський район ЖБк – 9-поверховий Площа, кв.м – 30,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (прирізка скла)  Підвал Площа, кв.м – <b>30,5</b> Договір оренди від 01.09.2013 № 06005 73,94 за 1 кв.м.	5%          64,04	1 953,30  30.06.2017  31.03.2017  459 600,0 / 15 068,85  ФОП Мовчан В.А	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір оренди за умови зйиснення нової експертної оцінки
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ЄРЕНТЮК ВІКТОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ (Ідентифікаційний номер 2584102153) Форма власності - приватна Форма фінансування -	Вул. ЗОЇ ГАЙДАЙ, № 6-А Оболонський район ЖБк – 9-поверховий Площа, кв.м – 161,73	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологія)  1 поверх Площа, кв.м – <b>51,0</b>	10%	9 851,40  30.06.2017  28.02.2017  1 136 700,0 / 22 288,24	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від	Укласти договір оренди за умови зйиснення нової експертної оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	госпрозрахункова		Договір оренди від 17.06.2014 № 07093 148,36 за 1 кв.м.	193,16	ТОВ «ТРИБЬЮГ-КОНСАЛТИНГ»		03.10.2017 № 65	
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ЮРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ (Ідентифікаційний номер 1938317853) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просл. МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО, № 8-А Оболонський район ЖБК - 9-поверховий Площа, кв.м – 610,7	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологія) 1 поверх Площа, кв.м – 40,4	10%	6 966,63 30.06.2017 31.03.2017 818 000,0 / 20 247,52	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір оренди за умови зйдення нової експертної оцінки
<b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>								
5.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» (Ідентифікаційний код 24102076) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул.МІНСЬКЕ ШОСЕ, № 8-В (ДНЗ № 135) Оболонський район НБК - 2-поверховий Площа, кв.м – 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНОГО ЗАКЛАДУ ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК) (погодино) 2 поверх Площа, кв.м – 76,0	15%	434,98 Пн. 15:00 – 15:30 Вт. 15:00 – 15:30 Ср. 15:00 – 15:30 Чт. 15:00 – 15:30 Пт. 15:00 – 16:00 3 год/тиж 13 год/міс 31.03.2017 31.01.2017 1 272 000,0 / 16 736,84	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.10.2017 № 65	Укласти договір оренди за умови зйдення нової експертної оцінки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договір оренди від 24.02.2014 № 16460 (10,36 грн/год)	33,46	ПІП «Альянс Експерт»			

Керівник апарату



І.Пашко