



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.09.2016.

№ 548

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30 серпня 2016 року № 23, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення конкурсу згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 2.

3. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 3.

4. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 4.

5. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2,3,4 цього розпорядження.

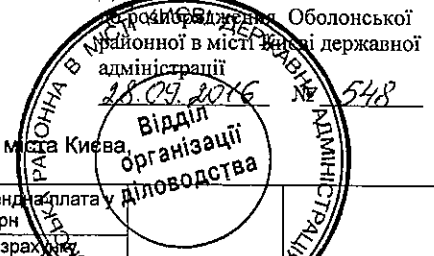
6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульшак

Додаток 1



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення стандартизованої оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Вартість об'єкта оренди за результатами стандартизованої оцінки у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		

1 2 3 4 5 6 7 8

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

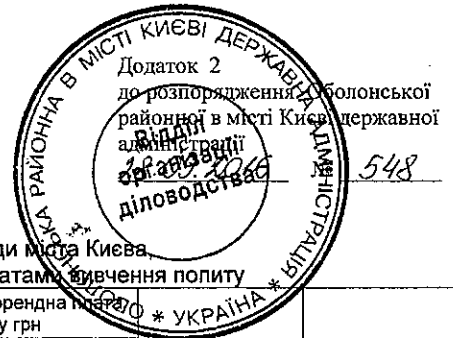
1.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - державна Форма фінансування - бюджет міста Києва	ЙОРДАНСЬКА ВУЛ., № 26 Оболонський район НБк – 7-поверховий Площа, кв.м – 5321,7	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА  1 поверх Площа, кв.м - 95,0 Надається вперше	1 грн. на рік	0,08  21.07.2016  31.05.2016  84482,0  КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м.Києва	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23
----	--	--	---	---------------	--	----------------	--

Керівник апарату

П.Совенко

## ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту



№ п/п	Пова назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.			

1 2 3 4 5 6 7 8

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШВАЄЦЬКА КАРИНА ЮРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЛІСНА ВУЛ., №28 (ЗНЗ № 104) Оболонський район НБк - 4-поверховий Площа, кв.м – 12774,14	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ ( для занять з художньої гімнастики)  1,2 поверхи Площа, кв.м – 182,05	3%	396,10  Вт. 17:00 – 19:00 Сб. 12:30 – 15:30 11.08.2016  31.03.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23
----	---	--	--	----	--	----------------	--

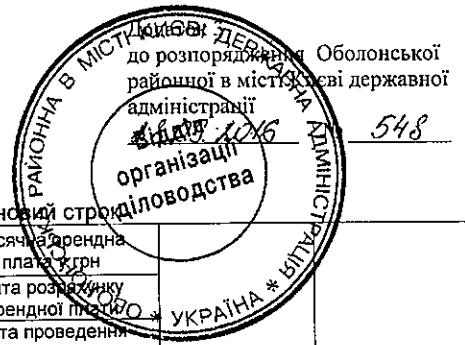
1	2	3	4	5	6	7	8
			Надається вперше	18,00 за годину	3 456 900,0 / 18 988,74		
2.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР «ГРАНД» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9-А (ЗНЗ № 214) Оболонський район НБк - 3-поверховий Площа, кв.м – 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно)  2 поверх  Площа, кв.м – 43,7	15%	2967,42 Пн. 15:00 – 19:00 Вт. 15:00 – 19:00 Ср. 15:00 – 19:00 Чт. 15:00 – 19:00 Пт. 15:00 – 19:00 Сб. 09:00 – 15:00 11.08.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23
			Надається вперше	26,03 за годину	999 700,0 / 22 876,43		
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «РОЗУМНА ДИТИНА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ., № 6 (ЗНЗ № 8) Оболонський район НБк - 4-поверховий Площа, кв.м – 9236,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно)  2 поверх  Площа, кв.м – 43,9	15%	361,73 Вт. 16:00 – 18:00 Чт. 16:00 – 18:00 11.08.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23
			Надається вперше	20,10 за годину	771 700,0 / 17 578,59		
4.	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД «СВІТ У КІШЕНЦІ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 48-А (ДНЗ № 665) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно)  2 поверх Площа, кв.м – 70,0	15%	481,03 Пн. 11:00 – 12:00 Ср. 11:00 – 12:00 Пт. 11:00 – 12:00 11.08.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23

1	2	3	4	5	6	7	8
			Надається вперше	37,00 за годину	1 420 900,0 / 20 298,57		

Керівник апарату



П.Совенко



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Дата роз'язу орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЇВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА МИСЛИВЦІВ І РИБАЛОК Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	ВИШГОРОДСЬКА ВУЛ. № 50-Б Оболонський район ЖБк – 5-поверховий Площа, кв.м – 361,4	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  Напівпідвал Площа, кв.м – 42,5	20,0 1% 22,5 4%	272,78 1227,53	08.06.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні  Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23

аркуш 2 додатку 3

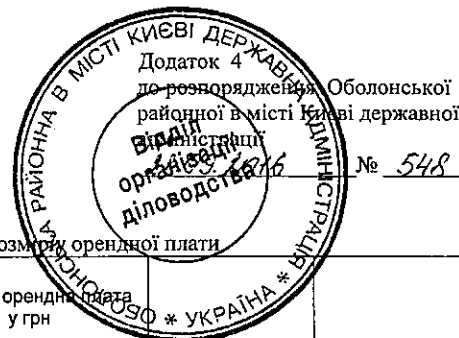
1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 01.04.2013 № 11118 1 грн. на рік	13,64 (20,0 кв.м) 54,56 (22,5 кв.м)	695 600,0 / 16 367,06		
2.	КИЇВСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ПЕРВИННА ОРГАНІЗАЦІЯ № 3 УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА СЛПІХ Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	АВТОЗАВОДСЬКА ВУЛ., № 5-А Оболонський район ЖБк - 9-поверховий Площа, кв.м – 105,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ ПСИХОЛОГІЧНУ, СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ, РЕАБІЛІТАЦІЮ ТА АДАПТАЦІЮ ІНВАЛІДІВ  1 поверх Площа, кв.м – 105,0	-100,0 - 5,0  7%	1 грн. в рік 459,71	0,08  11.08.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні  Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ КАРАЛОП АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	КИРИЛІВСЬКА ВУЛ. № 170-А (попередня назва: ФРУНЗЕ) Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 20,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт взуття)  1 поверх Площа, кв.м - 20,0	5%  Договір оренди від 27.05.2010 № 12206 53,24 грн. за 1 кв.м	1478,75  73,94	1 654 940,0 / 15 761,33  06.07.2016 30.04.2016	2 роки 364 дні  Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБОЛОНЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>							
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕГІНЯ ОБОЛОНЬ» Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЗОІ ГАЙДАЙ ВУЛ. № 9/8 Оболонський район ЖБК – 9 – поверховий Площа, кв.м – 66,2	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ  1 поверх Площа, кв.м – 66,2  Договір оренди від 18.06.2013 № 19 52,87 грн. за 1 кв.м	5%	5583,33  16.08.2016  31.05.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23
				84,34	1 340 000 / 20 241,69		

Керівник апарату



П.Совенко



**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, в договори оренди яких вносяться зміни щодо розміру орендної плати

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який вносяться зміни	Підстава
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯРОШЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 47 (Гімназія «Потенціал») Оболонський район НБк – 2 -поверховий Площа, кв.м – 3837,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (для занять східними єдиноборствами) (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - 53,4	3%	579,80  Пн. 17:00 – 22:00 Вт. 17:00 – 22:00 Ср. 17:00 – 22:00 Чт. 17:00 – 22:00 Пт. 17:00 – 22:00  29.06.2016  31.08.2015	до 09.01.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23

аркуш 2 додатку 4

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА</b>							
2.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	МІНСЬКИЙ ПРОСП., № 6 Оболонський район НБк - 2 -поверховий Площа, кв.м – 760,0	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ  1 поверх  Площа, кв.м – 18,9 Договір оренди від 17.06.2016 № 177 49,20 за 1 кв.м	12%	3676,00  11.07.2016  31.12.2015  367 600,0 / 19 449,74	до 14.06.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.08.2016 № 23

Керівник апарату

П.Совенко