



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.08.2016

№ 447

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23 червня 2016 року № 18, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиному претенденту на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

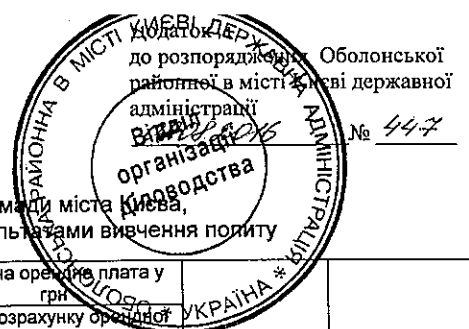
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульщак



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди, за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв. м у грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФЕДЕРАЦІЯ КІОКУШИНКАЙ ТА ШИНКІОКУШИНКАЙ КАРАТЕ МІСТА КИЄВА» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 13-Б Оболонський район, НБк -2-поверховий (ЗНЗ № 211) Площа, кв.м - 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м – 102,1 Надається вперше	3%    11,12 за годину	478,16 10 годин на тиждень Пн. 19:00 -21:00 Вт. 19:00 -21:00 Ср. 19:00 -21:00 Чт. 19:00 -21:00 Пт. 19:00 -21:00 30.11.2015 31.10.2015 2134800,0/20908,91	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2016 № 18

Керівник апарату

П.Совенко



**ПЕРЕЛІК**  
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТВАРДОВСЬКА АЛІСА МИХАЙЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЗОЇ ГАЙДАЙ, № 2-А Оболонський район, НБк - 9-поверховий Площа, кв.м - 37,6	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ  1 поверх  Площа, кв.м - 37,6	5%	3686,67  25.05.2016  31.01.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2016 № 18
			Договір оренди від 12.11.2013 № 07092 118,15 грн. за 1 кв.м	98,05	884800,0/ 23531,91 ФОП Мовчан В.А.		

аркуш 2 додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕТРОВИЧ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПРИРІЧНА, № 19-Ж Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 46,2	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ - 25,4  РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ - 16,0  1 поверх Площа, кв.м - 41,4 Договір оренди від 12.06.2013 № 10010 361,06 грн за 1 кв. м	18%  8%	7968,79  2230,98  25.05.2016  31.01.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2016 № 18
				313,73 грн. (25,4 кв.м) 139,44 грн. (16,0 кв.м)	865900,0/ 20915,46 ФОП Мовчан В.А.		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КІСЕЛЬОВ ХАМЗЯ АББАСОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРИРІЧНА, № 27-К, Оболонський район НБк - 1-поверховий Площа, кв.м – 33,40	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ, НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ - 25,3  РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	18%  5%	7937,23  357,30  08.04.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2016 № 18

1	2	3	4	5	6	7	8
			НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ) - 4,1 1 поверх Площа, кв.м - 29,4		31.01.2016		
			Договір оренди від 30.08.2013 № 10020 295,11 за 1 кв.м	313,72 грн. (25,3 кв.м) 87,15 грн. (4,1 кв.м)	614 900,0 / 20 214,97		
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ АРАНОВСЬКА ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІВНІЧНА ,№ 8 (ЗНЗ № 170) Оболонський район НБк – 2-3 поверховий Площа, кв.м – 7944,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (ДОДАТКОВІ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ) погодинно  1 поверх  Площа, кв.м – 45,0	15%	634,56 6 годин на тиждень  ПН. 15:00-17:00 СР. 15:00-17:00 ПТ. 15:00-17:00	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2016 № 18
			Договір оренди від 01.04.2013 № 16706 4,26 за 1 год	24,04 грн. за годину	923 000,00 / 20 511,11		

Керівник апарату



П.Совенко

