



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.06.2016

№ 349

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 травня 2016 року та від 24 травня 2016 року № 15, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації без проведення конкурсу згідно з додатком 2.

3. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 3.

4. Внести зміни до договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 4.

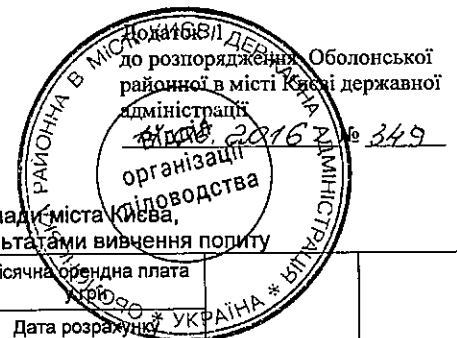
5. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1–4 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульцак



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди, за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХАРТМАН ОЛЕНА ЮРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО ПРОСП., № 5 Оболонський район, НБк -2-поверховий (ЗНЗ № 9) Площа, кв.м - 4595,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 44,0	1%	43,05 8 годин на тиждень Пн. 14:00 – 16:00 Вт. 14:00 – 16:00 Ср. 14:00 – 16:00 Чт. 14:00 – 16:00 01.03.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016, 24.05.2016 № 15
			Надається вперше	1,23 за годину	711000,00 16159,09		

аркуш 2 додатку 1

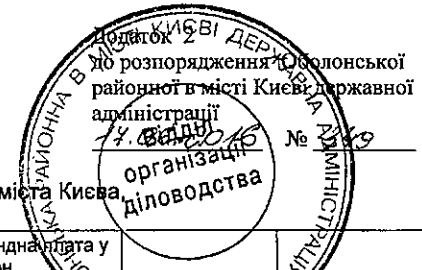
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАТУСИНА ШКОЛА» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 4-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ДНЗ № 30) Площа, кв.м - 2026,10	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 96,5	1%	100,06 6,5 годин на тиждень Пн. 15:30 -17:00 Вт. 15:30 -17:00 Ср. 15:30 - 17:00 Чт. 15:30 -16:00 Пт. 15:30- 17:00 31.08.2015 31.07.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016, 24.05.2016 № 15
			Надається вперше	3,58 за годину	2062000,0/21367,88		
3.	ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР СУЧАСНОЇ ОСВІТИ «НОВЕ ПОКОЛІННЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 12-Б Оболонський район, НБк -2-поверховий (ДНЗ № 260) Площа, кв.м - 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 80,0	1%	122,98 10 годин на тиждень Пн. 15:30 – 18:00 Вт. 15:30 – 18:00 Ср. 15:30 – 18:00 Чт. 15:30 – 18:00 17.02.2016 31.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016, 24.05.2016 № 15
			Надається вперше	2,86 грн. за годину	1601960,0/ 20024,50		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальних громад міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київської ради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П.Совенко

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу



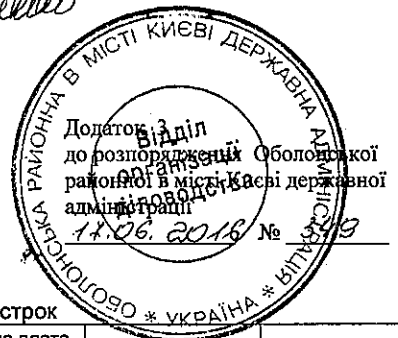
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.	Суб'єкт оціночної діяльності		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПЕНІТЕНЦАРНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В М.КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ Форма власності - державна Форма фінансування - державний бюджет	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА ВУЛ., № 2-В Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 663,3	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 2 поверх Площа, кв.м - 159,6 Надається вперше	3%	8417,75 24.03.2016 31.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016, 24.05.2016 № 15
				52,74	3367100,00/ 21097,11 ТОВ «Укрекспертиза»		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендна ставка у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалась та буде врахована при укладанні договору оренди.

Керівник апарату

П.Совенко



ПЕРЕЛІК нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.			

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ФАРМАЦІЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. МІНСЬКИЙ, № 6 Оболонський район НБк 2-поверховий Площа, кв.м – 760,0	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, НА ПЛОЩІ, ЩО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ЛІКІВ ЗА РЕЦЕПТАМИ 1 поверх Площа, кв.м – 18,9	3%	919,00 08.04.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016 та 24.05.2016

1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 13.04.2013 № 177 49,20 за 1 кв.м	48,62	367 600,0 / 19 449,74		№ 15
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
2.	ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА «ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА» Форма власності приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	Вул. ПІВНІЧНА, 42 (ДНЗ № 144) Оболонський район НБк - 2 - поверховий Площа, кв.м - 619,8	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ	1 грн. на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016 та 24.05.2016 № 15
						01.03.2015	
						30.11.2015	
			1,2 поверхи Площа, кв.м - 619,8				
			Договір оренди від 03.01.2013 № 16080 1 грн на рік	1 грн на рік	33 402,84 / 53,89		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОЖСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРТ МЕД»	Вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 14 Оболонський район НБк - 7 - поверховий Площа, кв.м - 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ	12 %	10 696,00	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської
					08.04.2016		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова		1 поверх Площа, кв.м - 44,0		31.12.2015		міської ради з питань власності від 18.05.2016 та 24.05.2016 № 15
			Договір оренди від 19.03.2013 № 19109 142,61 за 1 кв.м	243,09	1 069 600,0 / 24 309,09		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко



ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, в договори оренди яких пропонується внести зміни до

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Термін дії договору оренди	Підстава	Примітка:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки			
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1.	ПОЗАПІКЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР СУЧАСНОЇ ОСВІТИ «НОВЕ ПОКОЛІННЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування -- згоспрозрахунок	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 12-Б Оболонський район, НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 260) Площа, кв.м - 2589,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 41,4	3%	214,02 (10 годин на тиждень) Пн. 15:30 – 17:30 Вт. 15:30 – 17:30 Ср. 15:30 – 17:30 Чт. 15:30 – 17:30 Пт. 15:30 – 17:30 04.03.2016	01.10.2014 27.09.2017	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016, 24.05.2016 № 15	Змінюється графік погодинного використання
			Договір оренди від 01.10.2014 № 16585 3,33 грн. за 1 годину	4,92 грн. за годину	31.03.2014			

аркуш 2 додатку 4

1	2	3	4	5	6	7	8	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧИЙ КІНОТЕАТР «КАДР»								
2.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШКІЛЬНЕ ХАРЧУВАННЯ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 4 Оболонський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м - 417,5	РОЗМІЩЕННЯ БУФЕТУ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 49,5	6%	827,20 20 годин на тиждень Пн. 12:00 – 14:00 Вт. 12:00 – 14:00 Ср. 12:00 – 14:00 Чт. 12:00 – 14:00 Пт. 12:00 – 14:00 Сб. 12:00 – 17:00 Нд. 12:00 – 17:00 22.04.2016	28.03.2016 26.03.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016, 24.05.2016 № 15	Змінюється графік погодинного використання
			Договір оренди від 28.03.2016 № 41 9,40 грн. за 1 годину	9,40 грн. за годину	30.09.2015			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА								
3.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДІАМЕД-ЕКСПРЕС» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 14 Оболонський район НБк – 7-поверховий Площа, кв.м – 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я 1 поверх Площа, кв.м – 100,6	10%	15337,40 06.04.2016	04.01.2016 03.01.2019	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.05.2016, 24.05.2016 № 15	Змінюється орендована площа, у зв'язку із виготовленням технічної документації БТІ (99,0 кв.м на 100,6 кв.м)
			Договір оренди від 04.01.2016 № 19104 151,89 грн за 1 кв. м	152,46	31.08.2015			

Керівник апарату

П.Совенко