



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.05.2016

№ 261

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

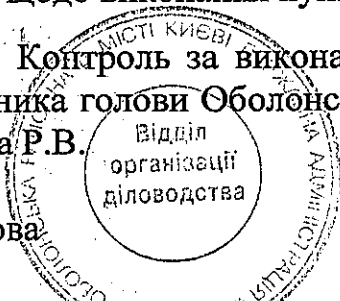
Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 грудня 2015 року № 2, від 24 грудня 2015 року № 4, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О.Цибульцак

Додаток
до розпорядження Оболонської
районної в місті Києві державної
адміністрації
Відділ організації
діловодства
08.05.2016 № 261

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Поа назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		

1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИСМЕЦЬ МОСКАЛЕНКО РОМАН МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЗО ГАЙДАЙ, № 10-В Оболонський район, НБк-3 поверховий (ЗНЗ № 252) Площа, кв.м 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодинно) 3 поверх Площа, кв.м – 52,5	1%	122,08 13 годин на тиждень Пн. 14-00 – 17-00 Вт. 14-00 – 17-00 Ср. 14-00 – 16-00 Чт. 14-00 – 16-00 Пт. 13-30 – 16-30 06.04.2016 31.01.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.12.2015 № 2
			Договір оренди від 01.05.2012 № 16432 5,17 грн. за годину	2,18 грн. за годину	1256500,00 23933,33		

аркуш 2 додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ЛІЦЕУМ» Форма власності – колективна Форма фінансування - благодійні внески	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 12-В Оболонський район НБк- 3-поверховий (Ліцей № 157) Площа, кв.м 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв.м 18,0	1%	288,25 06.04.2016 31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2015 № 4
			Договір оренди від 01.04.2012 № 16351 42,07 грн за 1 кв. м	16,01	345900,00 19216,67		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50% встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко