



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.05.2016

№ 258

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280; розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2015 року № 4 та від 05 квітня 2016 року № 12, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Внести зміни до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12 листопада 2013 року № 14016, укладеного на підставі розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 листопада 2013 року № 572 «Про деякі питання оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесене до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації», встановивши товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельний Дім «ВСК» пільгову орендну ставку у розмірі 50% від встановленого обсягу орендної плати за користування нежитловим приміщенням.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О. Цибульшак



**ПЕРЕЛІК**  
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

1	2	3	4	5	6	7	8		
Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн	Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>									
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</b>									
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСТОМ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, №14 Оболонський район НБк – 7 - поверховий Площа, кв.м – 4368,6	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  Площа, кв.м – 71,7	10%	13725,83	01.03.2016	31.12.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 05.04.2016 № 12
			Договір оренди від 01.02.2013 № 19106 146,73 за 1 кв.м	191,43	1 647 100,00/ 22 972,11				

аркуш 2 додатку

<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>									
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕХ ЛЮБОВ ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВУЛ. ПІВНІЧНА, № 48-Б Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 42,9	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ  Площа, кв.м – 34,1	5%	3144,33	26.04.2016	31.01.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2015 № 4
			Договір оренди від 06.06.2012 № 11069 104,60 грн за 1 кв. м	92,21	754640,00/ 22130,21				

**Додатково:** розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П. Сovenko