

ПРОТОКОЛ

громадських слухань з питань порушення умов проживання мешканців прилеглих будинків, внаслідок запланованого будівництва за адресою проспект Оболонський, 36 міста Києва

7 квітня 2016 року

м.Київ

Присутні:

Учасники громадських слухань:

- члени територіальної громади міста Києва - 130 осіб
- запрошені - 13 осіб,
- представники преси - 4 особи

(список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

Порядок денний:

1. Обрання лічильної комісії, головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань
3. Про ситуацію щодо законності передачі у приватну власність земельної ділянки за адресою просп. Оболонський, 36.
4. Про ситуацію щодо планів будівництва супермаркету АТБ за адресою просп.Оболонський, 36.
5. Про ситуацію щодо облаштування скверу за адресою просп. Оболонський, 36.

1.Обрання лічильної комісії, головуючого та секретаря громадських слухань

Слухали:

Про обрання лічильної комісії громадських слухань

Виступили:

Глушенко Л.І.:Запропонувала обрати лічильну комісію у складі 3-ох осіб.

Махноносова Л.Г. Запропонувала лічильну комісію у складі Човпінь Л.В., Іванченко М.І. та Прокопишина Д.А.

Голосували:

«за»-110

«проти»-0

«утрималися»-0

Ухвалили: Обрати лічильну комісію у складі

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса
Човпінь Людмила Василівна	15.10.1950	СН 822778	м.Київ, пр-т Оболонський, 36А, кв 120., т.4138015, м. 0685121427
Іванченко Марія Іванівна	06.02.1955	СО 783753	м.Київ, пр.-т Оболонський, 40, кв.72, т.4138120 м.0970558919.
Прокопишин Анатолій Дмитрович	23.08.1982	СР 485383	м.Київ, пр-т Оболонський 36, кв. 68, м. 0674401177

Слухали:

Про обрання головуючого громадських слухань

Виступили:

Човпінь Л.В. :Запропонувала обрати головуючим громадських слухань Глущенко Л.І.

Голосували:

«за»-110

«проти»-0

«утрималися»-0

Ухвалили: обрати головуючим громадських слухань Глущенко Л.І.

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса
Глущенко Людмила Іванівна	22.10.1971	СН 268857	м.Київ, пр-т Оболонський 36, кв. 138

Про обрання секретаря громадських слухань

Виступили:

Іванченко М.І.: Запропонувала обрати секретарем громадських слухань Махноносову Л.Г.

Голосували:

«за»-110

«проти»-0

«утрималися»-0

Ухвалили: обрати секретарем громадських слухань Махноносову Л.Г.

Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса
Махносова Лариса Григорівна	01.05.1948	ТТ 015355	м.Київ, пр-т Оболонський 36, кв. 197

2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань

Слухали:

1. Про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

Виступили:

Глушченко Л.І. Запропонувала порядок денний та регламент

Затвердити такий порядок денний громадських слухань:

1. Про ситуацію щодо законності передачі у приватну власність земельної ділянки за адресою просп. Оболонський, 36.
2. Про ситуацію щодо планів будівництва супермаркету АТБ за адресою просп. Оболонський, 36.
3. Про ситуацію щодо облаштування скверу за адресою просп. Оболонський, 36.

Голосували:

«за»-103

«проти»-0

«утрималися»-0

Затвердити такий регламент громадських слухань:

- На вступне слово головуючого - до 10 хвилин;
- На доповідь – до 10 хвилин;
- На кожну з не більш ніж двох співдоповідей – до 10 хвилин;
- Відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом – до 10 хвилин;
- На виступи в обговоренні – до 15 хвилин.

Голосували:

«за»-103

«проти»-0

«утрималися»-0

3. Про ситуацію щодо законності передачі у приватну власність земельної ділянки за адресою просп. Оболонський, 36.

Слухали:

Про ситуацію щодо законності передачі у приватну власність земельної ділянки за адресою просп. Оболонський, 36.

Виступили:

Семикрас О.В.: Відповідно до Рішення КМР №120/2023 від 08.10.2015р. "Про Порядок організації громадських слухань в місті Києві", за ініціативи мешканців прилеглих будинків пр-т Оболонський 36, 36-А, 38, 38А, 40 та підтримки депутат Київради Старовойта В.М. 17.02.2016 року до Київської міської ради було направлено повідомлення про ініціативу з проведення громадських слухань з питань погіршення умов проживання у зв'язку з запланованим будівництвом за адресою: пр-т Оболонський 36. До участі в слуханнях відповідними зверненнями ініціативної групи та депутата КМР запрошено: Київського міського голову, Голову Оболонської РДА, представників "АТБ", Департаменту архітектури та містобудування, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю, Департаменту суспільних комунікацій. Станом на 07.04.16 участь у громадських слуханнях підтвердили представники "АТБ", Оболонської РДА та Департаменту суспільних комунікацій.

Ініціативна група мешканців будинків пр-т Оболонський 36, 36-А, 38, 38-А, 40 з питань погіршення умов проживання у зв'язку з запланованим будівництвом за адресою: пр-т Оболонський 36 провела кілька робочих засідань з метою підготовки громадських слухань. До роботи ініціативної групи були залучені працівники громадської приймальні депутата Старовойта, представники АТБ та Громадської Ради при Оболонській РДА. За результатами засідань складено відповідні протоколи.

Зазначив, що на громадські слухання були запрошені міський голова, очільники всіх профільних підрозділів КМДА та Оболонської РДА. На жаль більшість представників проігнорували запрошення. Більш доречно було б почути їхню доповідь. 15 грудня в приймальню депутата Старовойта В.М. звернулася голова ЖБК будинку за адресою пр.Оболонський, 38 Паніна А.О., з проханням надати інформацію щодо планів будівництва біля будинку Оболонський 36.

За додатковою інформацією депутат Київської міської ради Старовойт В. звернувся до міського голови та керівників профільних департаментів КМДА. Отримали відповідь, що дана земельна ділянка за адресою пр.-т Оболонський 36 була передана в оренду в квітні 2006 року, а в грудні 2006 була продана в приватну власність ФОП Терновський Д.В.

Після чого було підготовлене звернення до власника ділянки пана Терновського з пропозицією прийняти участь в громадських слуханнях та дати роз'яснення з приводу даної ситуації. Пан Терновський відреагував на звернення телефонним дзвінком в приймальню депутата Старовойта. Він дав роз'яснення, що дана ділянка була ним придбана за кредитні кошти банку ТАС Комерцбанк, після відмови платити кредит дана земельна ділянка була продана банком через факторингову компанію. Прийти на громадські слухання пан Терновський відмовився. Встановлено, що станом на 07.04.16р. власником земельної ділянки є ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ».

Чистяков П.М. - представник ТОВ «АТБ-Торгстрой»: відзначив законність придбання даної ділянки АТБ. Дана ділянка розміром 10 соток має цільове призначення під будівництво торгово-розважального комплексу. Співдоповідач зазначив, що дана ділянка була придбана у 2015 році у ФОП Коваленко О.М. за 25 млн грн. Акцентував увагу на тому, що відповідно до чинного законодавства, громадські слухання з даного проекту будівництва не передбачені. Наголосив на тому, що не дивлячись на це, готовий обговорювати проект майбутнього будівництва з громадою і закликав до співпраці.

Головко О.О. – представник Оболонської РДА: зазначив, що дане питання не є в компетенції районної адміністрації, а відноситься до повноважень Київради.

Аїстова О.Ю. задала запитання щодо цільового призначення земельної ділянки та на чому базується викладена вище інформація.

Семикрас О.В.: цільове призначення даної ділянки - торгівельно-розважальний комплекс. Інформація отримана на основі рішення Київради від 28.12.2006 за № 598/655 та договору оренди від 13.04.2006

Генералов Д.В. задав запитання чи було звернення до правоохоронних органів.

Семикрас О.В.: поки що не зверталися до правоохоронних органів.

Брайко Л.О.: Кому належала ділянка до 2006 року і чи не є це прибудинковою територією?

Семикрас О.В. За інформацією голів ЖБК «Сатурн-3» Махноносової Л.Г. та ЖБК «Темп-16» Паніної А.О. це не є прибудинкова територія прилеглих будинків.

Іванченко М.І.: Ми знаємо, що на цій ділянці повинен був бути сквер за Рішенням Київради.

Семикрас О.В. дав пояснення, що рішенням Київради від 2.04.15 статус скверу розміром 36 соток наданий іншій ділянці. Дана земельна ділянка знаходиться у приватній власності.

Бур'янов В.І.: Зазначив, що він колишній голова ЖБК «Сатурн-3». І що земельна ділянка, яка отримала статус скверу є прибудинковою територією просп. Оболонський, 36.

Семикрас О.В. продемонстрував рішення Київради з даного питання з план-схемою.

Шмаглій Г.О.: чи погоджувала рішення Оболонська районна влада рішення про передачу в приватну власність земельної ділянки за адресою пр.-т Оболонський, 36?

Головко О.О. наголосив на тому, що такі рішення не відносяться до компетенції районної влади.

Цвігун В.А. роз'яснив щодо необхідності подачі пропозицій в письмовому вигляді.

Осташевський І.П. поставив під сумнів доцільність пропозицій.

Бондаренко С.І. виступив з пропозицією звернутися до Київради з проханням надати власнику земельної ділянки аналогічну ділянку в іншому місці.

Голосували:

За-111

Проти -0

Утримались-0

Ухвалили: підтримати ініціативу Бондаренка С.І. та звернутися до Київради з проханням надати власнику земельної ділянки аналогічну ділянку в іншому місці.

Святошнюк В.В. висунув пропозицію звернутися до прокуратури Оболонського району щодо законних підстав виділення та наступних перепродаж даної земельної ділянки та звернутися до забудовника з вимогою приборати МАФи за адресою пр-т Оболонський, 36.

Голосували:

За-111

Проти -0

Утримались-0

Ухвалили пропозицію Святошнюка В.В.

3.Про ситуацію щодо планів будівництва супермаркету АТБ за адресою просп.Оболонський, 36.

Слухали:

Про ситуацію щодо планів будівництва супермаркету АТБ за адресою просп.Оболонський, 36.

Виступили:

Цвігун В.А. запропонував надати слово з даного питання представнику ТОВ «АТБ-Торгстрой» Гладкому А.Л.

Гладкий А.Л. акцентував, що запланований об'єкт відповідає всім нормам та правилам. А також на наявності всієї необхідної дозвільної документації. Були проведені необхідні геологічні та геофізичні дослідження. Наголосив, що при кондиціонуванні та опаленні буде застосовуватися сучасне обладнання з новітніми технологіями, що значно зменшить навантаження на інженерні мережі. Висота магазину - 4 м. Загальна площа магазину 704 кв. м. Площа торгівельної зали 402 кв. м. Розміри нашої будівлі відповідають необхідним нормативам. Глибина будівлі на 150 кв.м. - 3, 5 кв.м., решта - 2,2 кв.м. Зазначив, що готовий вислухати та обговорити пропозиції мешканців прилеглих будинків.

Аїстова О.Ю. запитує яка відстань від запланованого магазину до найближчих споруд.

Гладкий А.Л. відстань до найближчих будівель сягає 20 метрів.

Аїстова О.Ю. запитує чи можна ознайомитися із дозвільною документацією.

Гладкий А.Л. підтвердив можливість ознайомлення із дозвільною та проектною документацією.

Аїстова О.Ю. запитує чи є розрахунки по інсоляції.

Гладкий А.Л. підтвердив наявність розрахунків.

Аїстова О.Ю. виразила занепокоєння з приводу технічного стану будинку пр.Оболонський 36, вказавши, що на панельних стінах будинку з'явилися тріщини та запитала чи проводилася експертиза технічного стану.

Гладкий А.Л. відповів, що котлован запланованої споруди не може вплинути на руйнацію будинку пр.Оболонський, 36 та виразив готовність в проведенні експертизи прилеглих будинків.

Питання з аудиторії: як саме буде проводитися підвезення та розвантаження товарів?

Гладкий А.Л. відповів, що підвозити товари буде малогабаритна машина в певний узгоджений з мешканцями час, а зона розгрузки буде закрита ролетами.

Питання з аудиторії: де буде паркування та скільки передбачено паркувальних місць?

Гладкий А.Л. відповів, що норма 1 паркомісце на 100 кв.м. торгівельної площі, проектом передбачено 16 паркомісць.

Питання з аудиторії: як буде здійснюватися підключення до інженерних мереж і чи не призведе це до їхніх перевантажень?

Гладкий А.Л. зазначив, що в магазині передбачена сучасна італійська техніка для обігріву та кондиціонування, яка не потребуватиме ні газу

ні підключення до бойлеру.

Абросімова Т.О.: чи впевнені представники торгівельної мережі в прибутковості запланованого магазину та виразила занепокоєння в можливому перепрофілюванні об'єкта на об'єкт розважального характеру.

Чистяков П.М. спростував таку можливість та зазначив на спеціалізації та позитивному іміджі компанії.

Питання з аудиторії: як буде проводитися вивіз сміття чи не викличе це проблему заторів?

Гладкий А.Л. спростував таку можливість, сміття ж буде зберігатися в герметичному контейнері та вчасно вивозитися.

Глушенко Л.І. виразила занепокоєння можливістю розміщення на магазині шкідливих для здоров'я оточуючих ретрансляторів та інших технічних засобів, адже це приватний об'єкт.

Чистяков П.М. спростував таку можливість та запропонував всі подібні спірні моменти зафіксувати в угоді між громадою та власниками земельної ділянки, або вирішувати під час діалогу з ініціативною групою.

Брайко Л.О. виступив проти можливого будівництва у зв'язку з щільністю житлової забудови, порушенням асфальтного покриття, можливим підвищенням рівня шуму, загазованістю, використанням хладогена R22 в кондиціонерах та порушенням зелених зон.

Гладкий А.Л. наголосив на дотриманні всіх необхідних норм і зазначив, що хладогена R22 в кондиціонерах використовуватись не буде.

Брайко Л.О. звернувся з проханням підтримати його пропозицію

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили: Підтримати пропозицію

Аїстова О.Ю. звернулася з пропозицією провести оцінку технічного стану будинків за адресами пр.Оболонський 36, 38 та 40

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили: Підтримати пропозицію

Паніна А.О. висловила занепокоєння станом комунікацій прилеглих до будівництва будинків, зокрема зношеністю 84 бойлеру, який належить «Київенерго». Зауважила, що лише після капітального ремонту бойлера, мереж та підстанції можливе приєднання нових об'єктів.

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Швейкін П.Ю. виразив занепокоєння можливою закоркованістю дворів, що ускладнить пересування медичного, комунального транспорту та запропонував надати забудовнику ділянку в іншому місці.

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили: Підтримати пропозицію

Санкіна Л.М. вважає, що при плануванні торгового центру були порушені санітарні норми, що погіршує якість проживання мешканців. Пропонує розглянути можливість облаштування скверу на даній ділянці.

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Абросімова Т.О. виразила сумнів, що об'єкт буде використовуватися з цільовим призначенням

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили: Підтримати занепокоєння виражене в зверненні

Косенко Л.М. відзначила високу загазованість у зв'язку з великою кількістю автомобілів та запропонувала розглянути можливість насадження дерев.

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили: Підтримати пропозицію.

Цвігун В.А. в зверненні зазначив, що згідно з містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки пр. Оболонський 36, площа забудови повинна бути не більше ніж 60% від площі ділянки, озеленення – не менше 40%, зазначається про порушення вимог

законодавства, зокрема будівельних норм при проектуванні, а саме: не запроектовано 40% озеленення, паркування в межах землевідведення займає весь благоустрій. Відповідно до вищевикладеного просить звернутися з усіма цими фактами до органів, до предмета відання яких належать порушені питання, з вимогою скасувати дозвіл на виконання будівельних робіт та притягнути до відповідальності винних у порушеннях норм при проектуванні та відповідальних за узгодження незаконних рішень.

Голосували:

«за»-111

«проти»-0

«утриматися»-0

Ухвалили:

Підтримати пропозицію.

4. Про ситуацію щодо облаштування скверу за адресою просп. Оболонський, 36

Слухали:

Про ситуацію щодо облаштування скверу за адресою просп. Оболонський, 36

Виступили:

Семикрас О.В. зазначив, що Київрада виділила під сквер ділянку землі вздовж пр.Оболонського, 36, він поставив під сумнів доцільність даного рішення, а також запитав у представників влади чому на території скверу на зеленій зоні розміщені МАФи та виступив з пропозиціями звернутися до департаменту благоустрою з вимогою прибрати МАФи з території скверу у місячний термін, зобов'язати відповідні органи розробити проект скверу із широким залученням громадськості, а саме мешканців прилеглих будинків.

Головко О.О. зазначив, щодо недосконалості проекту забудови, погодившись відповідності проекту нормам ДБН, відзначив, що самі норми є недосконалими. Закликав всіх приймати участь у громадських обговореннях детального плану територій. Виступив за залучення громадськості до проектування скверу за адресою пр.Оболонський,36.

Човпін Л.В. в запитанні до представника влади зазначила, що було зібрано більше 600 підписів до влади з вимогою прибрати МАФи із зеленої зони, всі звернення не мали жодного результату.

Головко О.О. відзначив некомпетентність районної влади із даного питання. Районна влада подала список малих архітектурних форм, що порушують благоустрій до міської адміністрації.

Голосували: за пропозицію Семикраса О.В щодо залучення громадськості у проектуванні скверу.

За-75

Проти-0

Утрималися-0

Ухвалили: Звернутися до департаменту благоустрою з вимогою прибрати МАФи з території скверу у місячний термін зобов'язати відповідні органи розробити проект скверу із широким залученням громадськості, а саме мешканців прилеглих будинків.

Бур'янов В.І. Запропонував звернутися до бувшого депутата Київради Лещенка за роз'ясненнями якими документами мотивувалося надання статусу скверу території вздовж будинку пр.Оболонський 36 та звернутися до профільного департаменту із вимогою дати оцінку правомірності надання статусу скверу даній території, адже вздовж даної території проходять комунікації та доопрацювати проект скверу із залученням громадськості.

Голосували: за пропозицію Бур'янова В.І.

За-75

Проти-0

Утрималися-0

Ухвалили: Прийняти пропозицію.

Чистяков П.М. Подякував учасникам заходу за активну громадянську позицію. Висловив позицію про готовність врахувати конструктивні зауваження та законні інтереси мешканців прилеглих будинків до початку будівництва. Озвучив бажання співпрацювати з громадою по розгляду озвучених на громадських слуханнях пропозицій.

Глушенко Л.І. Розглянувши пропозиції та зауваження, які надійшли на громадських слуханнях пропонуємо наступний проект рішень. Врахувати законні інтереси та вимоги мешканців будинків прилеглих до запланованого будівництва за адресою пр-т Оболонський, 36,36А,38,38А,40. А саме:

- Направити звернення до правоохоронних органів м. Києва з вимогою провести перевірку законності продажу земельної ділянки.
- Провести незалежне технічне обстеження прилеглих будинків на предмет можливої руйнації у зв'язку з будівництвом
- Провести експертизу інженерних мереж, які обслуговують будинки по Оболонському пр-ті, 36,36А,38,40. А саме каналізації, теплових пунктів, системи гарячого та холодного водопостачання, електромережі. Встановити рівень їх зношеності
- Дати доручення ініціативній групі з питання порушення умов проживання мешканців будинків пр-т Оболонський 36,36А,38,40 опрацювати озвученні пропозиції та підготувати відповідні звернення та листи до органів місцевої влад

- Враховуючи порушення пункту містобудівних умов та обмежень щодо площі забудови і благоустрою, звернутися до органів місцевої влади щодо скасування дозволу на виконання будівельних робіт та притягнення до відповідальності відповідальних за узгодження незаконних рішень

Голосували:

За-75

Проти-0

Утрималися-0

Ухвалили: Прийняти пропозиції.

Голова слухань





Глущенко Л.І.

Секретар слухань

Махносова Л.Г.