



УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.10.2016

№ 586

Про деякі питання оренди
нерухомого майна комунальної
власності територіальної громади
міста Києва, що віднесене
до сфери управління Оболонської
районної в місті Києві
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 вересня 2016 року № 24, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до

сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2

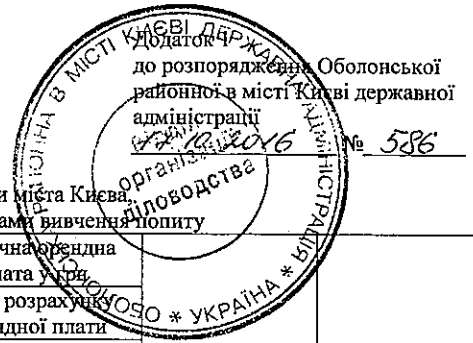
3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Лелюка Р.В.

Голова



О. Цибульшак



ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

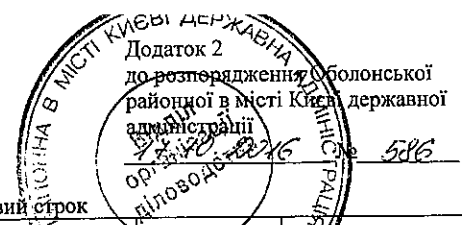
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО							
«ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	Громадська організація «Час пробудження» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Маршала Тимошенка вул., 2-Д Оболонський район НБк - 5-поверховий Площа, кв.м – 1869,90	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 5 - поверх Площа, кв.м – 18,3 Надається вперше	1% 16,21	296,67 11.08.2016 31.03.2016 356 000,0 / 19 453,55	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.09.2016 № 24

аркуш 2 додатку 1

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П. Сovenko



ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.		Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ								
1.	Фізична особа-підприємець БАХМАЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Богатирська вул., 2 В Оболонський район НБк – 3 - поверховий Площа, кв.м – 8190,0	Розміщення шкіл, курсів з навчання автомобілів 1 поверх Площа, кв.м – 73,0 Договір оренди від 30.08.2013 № 16586 6,11 за 1 год.	10 % 24,61 грн/год	1 190,93 Пн. 19:00 - 21:00 Вт. 19:00 - 21:00 Ср. 19:00 - 21:00 Чт. 19:00 - 21:00 Сб.10:00 – 13:00 21.04.2016 31.01.2016 1 417 300,00 / 18 897,33	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.09.2016 № 24	

аркуш 2 додатку 2

2.	Громадська організація «В ДИТЯЧИХ ДОЛОНЯХ» Форма власності - колективна Форма фінансування - змішана	Героїв Сталінграда просп., 48-А (ДНЗ № 685) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	Розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку 100 ,0 45,0 (в т.ч. 30,0 – погодинно) 1 - поверх Площа, кв.м – 145,0 Договір оренди від 27.05.2013 № 16568 7,18 за 1 год.	1 грн. в рік 7 %	0,08 (100,0 кв.м) 837,40 (30,0 кв.м погодинна оренда/ 24 години на тиждень) Пн 10:00 – 13:00 16:00 – 18:00 Вт 10:00 – 14:00 Ср 10:00 – 13:00 16:00 – 18:00 Чт. 10:00 – 14:00 Пт 10:00 – 13:00 Сб. 10:00 – 13:00 1896,41 (15,0 кв.м цілодобова оренда) 08.07.2016 31.03.2016 3142630,0 / 21673,31	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.09.2016 № 24
3	Приватне підприємство «КРАЇНА ДИТИНСТВА» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Архипенка Олександра (Мате Залки) вул., 6 В (ДНЗ № 579) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 2589,0	Розміщення приватного навчального закладу (погодинно) 2 поверх Площа, кв.м – 380,0 Договір оренди від 01.06.2013 № 16709 14,58 за год	15 % 184,24 грн/год	4053,28 22 години на місяць 5 годин на тиждень Пн 16:00 – 17:00 Вт 16:00 – 17:00 Ср 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 Пт 16:00 – 17:00 05.08.2016 31.05.2016 7 074 950,0 / 18 618,29	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.09.2016 № 24

4	Приватне підприємство «КРАЇНА ДИТИНСТВА» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Полярна вул., 5 Б (ДНЗ № 531) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1953,0	Розміщення приватного навчального закладу (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 75,0	15 %	339,48 9 годин на місяць 2 години на тиждень Вт 16:00 – 17:00 Чт. 17:00 – 18:00 05.08.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.09.2016 № 24
			Договір оренди від 25.07.2013 № 16721 2,77 за год		37,72 грн/год		
			Розміщення приватного навчального закладу (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 83,3 Договір оренди від 25.07.2013 № 16722 3,12 за год	15 %	377,01 9 годин на місяць 2 години на тиждень Вт 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 05.08.2016 31.05.2016		
6	Приватне підприємство «КРАЇНА ДИТИНСТВА» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Полярна вул., 5 Б (ДНЗ № 531) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1953,0	Розміщення приватного навчального закладу (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 74,60 Договір оренди від 25.07.2013 № 16723 2,57 за год	15 %	321,57 9 годин на місяць 2 години на тиждень Вт 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 05.08.2016 31.05.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.09.2016 № 24
			Договір оренди від 25.07.2013 № 16720 2,66 за год		37,07 грн/год		

7	Приватне підприємство «КРАЇНА ДИТИНСТВА» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Полярна вул., 5 Б (ДНЗ № 531) Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1953,0	Розміщення приватного навчального закладу (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 77,40 Договір оренди від 25.07.2013 № 16720 2,66 за год	15 %	333,63 9 годин на місяць 2 години на тиждень Вт 16:00 – 17:00 Чт. 16:00 – 17:00 05.08.2016 31.05.2016	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13.09.2016 № 24
			Договір оренди від 25.07.2013 № 16720 2,66 за год		37,07 грн/год		

Керівник апарату

П. Совецько

