



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

28.01.2016

№ 42

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесе́не  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 грудня 2015 року № 4 та від 29 грудня 2015 року № 5, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком 3.

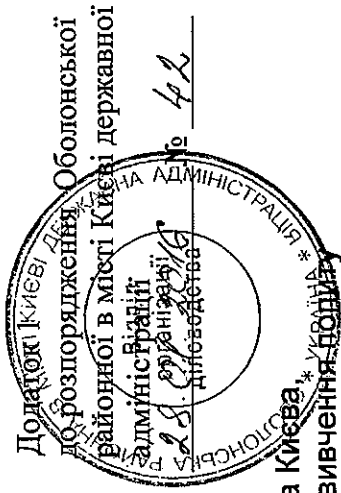
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сovenка П.О.

Голова



О.Цибульщак



**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентом на право оренди, за результатами вивчення поданих

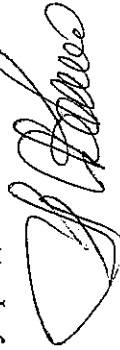
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн			Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки	Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАТРІОТИЧНА СПІЛКА УКРАЇНА» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ЛАЙОША ГАВРО, № 7-А Оболонський район, НБК -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,10	Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	5	6	7	8	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>									
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>									
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАТРІОТИЧНА СПІЛКА УКРАЇНА» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	ЛАЙОША ГАВРО, № 7-А Оболонський район, НБК -2-поверховий Площа, кв.м - 1346,10	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ	1%  4%	320,50  1788,36  324,60 (20% від 1622,99)	2 роки			
			(27,9 + 25,32 МІСЦЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ)						

1	2	3	4	5	6	7	8
			1 поверх Площа, кв.м – <b>73,22</b> (в т.ч. МЗК 25,32) Надається вперше		04.09.2015 31.07.2015 27.10.2015		
2.	ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА ПАРТІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ «БАТЬКІВЩИНА» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 18 Оболонський район, ЖБК 9-поверховий Площа, кв.м - 383,4	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення громадської приймальні політичної партії)  1 поверх Площа, кв.м – <b>38,5</b> Надається вперше	33,23  15%	9900,0  04.09.2015  31.07.2015  21.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5
3.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ СІСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 18-Д Оболонський район, НБК -1-поверховий Площа, кв.м - 23,4	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯЧІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ  Площа, кв.м – <b>23,4</b> Надається вперше	3%	854,75  06.10.2015  31.08.2015  29.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
4.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., 32-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 20) Площа, кв.м - 8190,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодино)  2. поверх  Площа, кв.м – <b>35,34</b>	1%	70,62 15 годин на тиждень Пн. 15:30 – 18:30 Вт. 15:30 – 18:30 Ср. 15:30 – 18:30 Чт. 15:30 – 18:30 Пт. 15:30 – 18:30  30.09.2015 31.08.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ СТУДІЙ «МІКС» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., 9-Б Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 225) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (погодино)  1. поверх  Площа, кв.м – <b>64,0</b>	1,07 за годину  1%	131,34 15 годин на тиждень Пн. 16:30 – 19:30 Вт. 16:30 – 19:30 Ср. 16:30 – 19:30 Чт. 16:30 – 19:30 Пт. 16:30 – 19:30  30.09.2015 31.08.2015  13.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5
			Надається вперше	1,99 за годину			

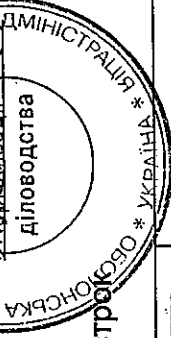
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЖКО ВАЛЕНТИНА ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП, № 35-А НБк - 2-поверховий (ДНЗ № 668) Площа, кв.м - 3982,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність) (погодино) 1 поверх Площа, кв.м – <b>90,0</b>	15%	4105,20 20 годин на тиждень Пн. 14:00 – 18:00 Вт. 14:00 – 18:00 Ср. 14:00 – 18:00 Чт. 14:00 – 18:00 Пт. 14:00 – 18:00  04.09.2015 31.07.2015  21.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5
<b>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</b>							
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІЩЕНКО МАЙЯ ІВАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЛАЙОША ГАВРО, № 26 Оболонський район НБк – 4-поверховий Площа, кв.м – 4744,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВОДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ  2 поверх Площа, кв.м – <b>12,0</b> Надається вперше	10%	2148,33  06.10.2015  31.08.2015  13.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2015 № 5

*Додатково:* розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.



Керівник апарату

П.Совенко



**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строок

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата завершення незалежної експертної оцінки			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВЛАСНОК ЛІНА ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА, № 26 Оболонський район, НБк -2-3-поверховий (ЗНЗ № 245) Площа, кв.м - 8190,0	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність) (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м - 77,0	15%	2877,30  20,5 годин на тиждень  пн. 16:00 - 20:00 вт. 15:30 - 19:30 ср. 16:00 - 20:00 чт. 15:30 - 19:30 пт. 16:00 - 18:30 сб. 12:00 - 14:00  30.11.2015  30.09.2015	2 роки 364 дні	Прококол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2015 № 4

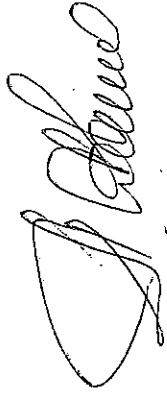
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОВОДОВА ЛЮДМИЛА ФЕДОРІВНА</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>ОЗЕРНА, № 2-А</p> <p>Оболонський район, НБК -2 -поверховий, (ЗНЗ № 256)</p> <p>Площа, кв.м - 7944,0</p>	<p>Договір оренди від 28.01.2013 № 16701</p> <p>3,36 грн. за годину</p> <p>ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність) (погодинно)</p> <p>2 поверх</p> <p>Площа, кв.м - <b>108,0</b></p> <p>Договір оренди від 10.11.2012 № 16322</p> <p>4,70 грн. за годину</p>	<p>31,97 за годину</p> <p>15%</p> <p>47,64 за годину</p>	<p>26.11.2015</p> <p>3353,86</p> <p>16 годин на тиждень</p> <p>пн. 16:00 - 20:00</p> <p>вт. 16:00 - 20:00</p> <p>ср. 16:00 - 20:00</p> <p>чт. 16:00 - 20:00</p> <p>30.11.2015</p> <p>30.09.2015</p> <p>26.11.2015</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2015 № 4</p>
3.	<p>ПРИВАТНА СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА «ДОСВІТНЯ ЗОРЯ»</p> <p>Форма власності - приватна</p> <p>Форма фінансування - госпрозрахунок</p>	<p>БОГАТИРСЬКА, № 18-Є</p> <p>Оболонський район, НБК - 2 -поверховий (ДНЗ № 608)</p> <p>Площа, кв.м -3837,00</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО НАДАЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА ЯКОГО ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ</p> <p>1,2 поверх</p> <p>Площа, кв.м - <b>430,0</b></p>	<p>1 грн. на рік</p> <p>1 грн. на рік</p>	<p>1 грн. на рік</p> <p>19.11.2015</p> <p>30.09.2015</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	<p>Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.12.2015 № 4</p>



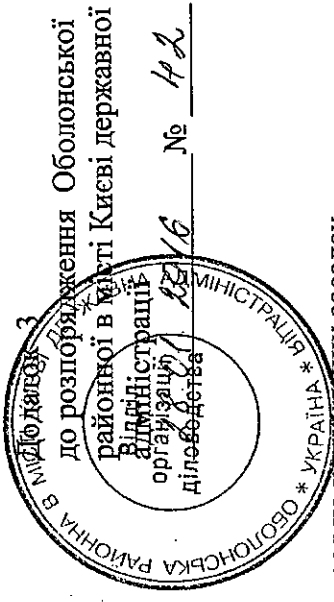
1	2	3	4	5	6	7	8
			Договір оренди від 10.12.2012 № 16033 1 грн. на рік	1 грн. на рік	19.11.2015		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко



**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Рекомендований строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Стартова орендна плата за 1 кв.м, у грн. (без ПДВ)	Розмір стартової місячної орендної плати за перший місяць оренди, у грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>						
1.	ВУЛ.АВТОВАДСЬКА, 21-Б Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - 8,7	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	5	57,08	496,59

Керівник апарату

П.Совенко