



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

29.10.2015

568

№ \_\_\_\_\_

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи протоколи засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28 липня 2015 року № 41 та від 25 серпня 2015 року № 43, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту згідно з додатком 1.

2. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 2.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких

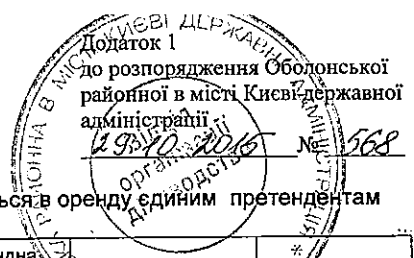
перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1- 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сovenка П.О.

Голова



О.Цибульщак



**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди за результатами вивчення попиту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 15-В Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 14,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДІЯЛЬНІСТЬ ЗІ ЗБОРУ ТА СОРТУВАННЯ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ ТА СКЛОПОСУДУ  Площа, кв.м – 14,4 Надається вперше	5%   62,28	896,83  13.10.2015 31.08.2015 13.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради за питань власності від 28.07.2015 № 41

продовження додатку 1

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА</b>							
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАНАСЮК НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 54-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 5334,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ  1 поверх (частина вестибюлю) Площа, кв.м – 5,0  Надається вперше	7%   185,38	926,88  13.10.2015 31.07.2015 13.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради за питань власності від 28.07.2015 № 41
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДРИНЬ ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 54-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 5334,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ ТА ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ  1 поверх (частина вестибюлю) Площа, кв.м – 6,0 Надається вперше	7%   185,39	1112,32  13.10.2015 31.07.2015 13.10.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради за питань власності від 28.07.2015 № 41

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату

П.Совенко

ПЕРЕЛІК нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м				у грн. за 1 кв.м	Дата затвердження незалежної експертної оцінки			

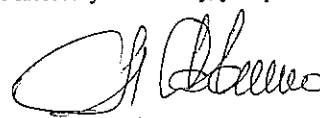
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СОЯ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	СОКАЛЬСЬКА, № 4 Оболонський район, ЖБ - 4 - поверховий Площа, кв.м – 148,4	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ОДЯГУ)  1 поверх Площа, кв.м – 31,9 Договір оренди від 15.05.2012 № 12240 50,17 грн. за 1 кв.м	5%	2203,72  13.10.2015  31.08.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.08.2015 № 43
				69,08	13.10.2015		

продовження додатку 2

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КУДРІМАН МИХАЙЛО ДМИТРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 50-Г Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 7,1	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (РЕМОНТ ВЗУТТЯ)  Площа, кв.м – 7,1 Договір оренди від 15.05.2012 № 13058 49,19 грн. за 1 кв.м	5%	473,14  13.10.2015  31.08.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.08.2015 № 43
				66,64	13.10.2015		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КИСЕЛЬОВ РЕНАТ ХАМЗЯМОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 13 Оболонський район, ЖБк – 16 -поверховий Площа, кв.м – 39,8	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ  1 поверх, кв.м – 19,4 Договір оренди від 21.06.2012 № 05001 120,50 грн. за 1 кв.м	5%	1973,96  27.10.2015  31.08.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.08.2015 № 43
				101,75	27.10.2015		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіально громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко