



УКРАЇНА  
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.11.2015

№ 593

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, що віднесене  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статей 2, 5, 9, 10, 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 13 жовтня 2015 року № 47, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Укласти на новий строк договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що віднесені до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

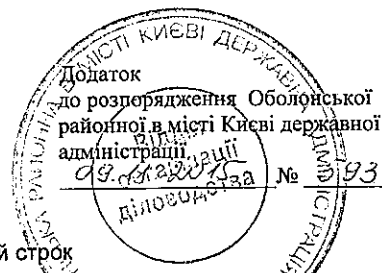
2. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації разом з комунальним підприємством, в господарському віданні якого перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на керівника апарату Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Сovenка П.О.

Голова



О.Цибульщак



**ПЕРЕЛІК**  
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн		Строк, на який укладається договір оренди	Підстава:
					Дата розрахунку орендної плати	Дата проведення незалежної експертної оцінки		
Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м				у грн. за 1 кв.м	Дата затвердження незалежної експертної оцінки			

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»</b>							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШОЛУДЬКО ВІРА МАКСИМІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРИРІЧНА, № 27-Ж Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м – 32,5	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ  Площа, кв.м – 27,9	8%	2697,33	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 13.10.2015 № 47
					21.09.2015		
					30.06.2015		
			Договір оренди від 10.08.2012 № 10021 71,04 грн за 1 кв. м	96,68	21.09.2015		

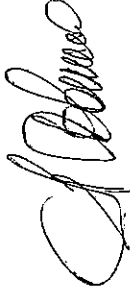
аркуш 2 додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ШОЛУДЬКО ВІРА МАКСИМІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРИРІЧНА, № 9-Б Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м – 38,8	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ  Площа кв.м - 33,8	5%	2042,33	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 13.10.2015 № 47
					21.09.2015		
					30.06.2015		
			Договір оренди від 10.08.2012 № 10022 71,04 грн за 1 кв. м	60,43	21.09.2015		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧЕХ ЛЮБОВ ПЕТРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІВНІЧНА, № 48-В Оболонський район, НБк - 1-поверховий, Площа, кв.м – 20,8	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ  Площа кв.м - 20,8	5%	1256,79	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 13.10.2015 № 47
					21.09.2015		
					30.06.2015		
			Договір оренди від 06.06.2012 № 11069 44,54 грн за 1 кв. м	60,43	21.09.2015		
4.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НІКОЛЕНКО ЄВГЕН ІВАНОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АВТОЗАВОДСЬКА, № 5 Оболонський район, ЖБк - 10 -поверховий, Площа, кв.м – 24,6	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ  1 поверх Площа, кв.м – 24,6	5%	1918,30	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 13.10.2015 № 47
					21.09.2015		
					30.06.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СТАХОВСЬКИЙ КОСТЯНТИН ЕДУАРДОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ОЗЕРНА, №10-Б Оболонський район, НБК - 1-поверховий, Площа, кв.м - 19,3	Договір оренди від 10.08.2012 № 12054 56,37 грн за 1 кв. м РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ  Площа, кв.м - 19,3 Договір оренди від 06.06.2012 № 08060 52,58 грн за 1 кв. м	77,98  5%	21.09.2015  1395,05  21.09.2015  30.06.2015  21.09.2015	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 13.10.2015 № 47

*Додатково:* розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

Керівник апарату



П.Совенко