



УКРАЇНА

**ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

31.12.2014

№ 713

Про деякі питання оренди  
нерухомого майна комунальної  
власності територіальної громади  
міста Києва, яке належить  
до сфери управління Оболонської  
районної в місті Києві  
державної адміністрації

3. Внести зміни в договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, в частині зміни цільового використання, згідно з додатком 3 до цього розпорядження.

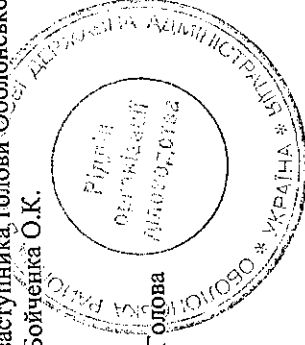
4. Відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

4.1. підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1 до цього розпорядження;

4.2. разом з комунальними підприємствами (установами), в господарському віданні (оперативному управлінні) яких перебуває майно, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Бойченка О.К.

О.Цибульцак



Голова

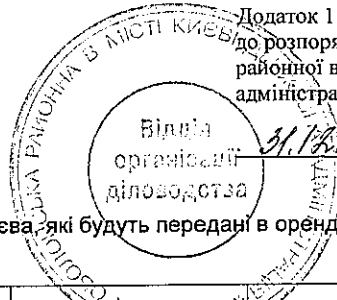
Відповідно до статей 327, 759-763 Цивільного кодексу України, статтей 5, 10 та 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення), враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.11.2014 № 18, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва:

1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

Взяти до відома, що відповідно до пункту 8.8 Положення, договір оренди майна, яке передається в оренду без проведення конкурсу, укладається на підставі рішення Київської міської ради про передачу об'єкта в оренду.

2. Продовжити терміни дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які належать до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2 до цього розпорядження.

Додаток 1  
до розпорядження Оболонської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації



№ 413

**ПЕРЕЛІК**

нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які будуть передані в орендне користування без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк дії договору оренди, що пропонується	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

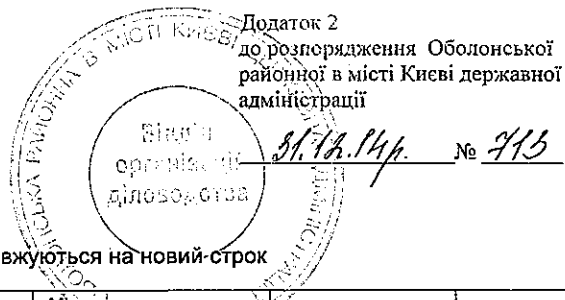
**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «ПРИОЗЕРНЕ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ**

1.	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ОСЕРЕДОК ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «СПІЛКА ЗАХИСТУ ПРАВ СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦТВА» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, НБк 5-поверховий Площа, кв.м – 1869,9	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВРАДИ КУСТОВОЇ ВІКТОРІЇ ВАЛЕНТИНІВНИ  5 поверх Площа, кв.м – 49,5 Надається вперше	1 грн. на рік	1 грн на рік  15.09.2014	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 27.11.2014 № 18
				1 грн на рік	30.06.2014		

Керівник апарату

П.Совенко



**ПЕРЕЛІК**  
нежитлових приміщень, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн.		Строк, на який продовжується договір оренди	Підстава
					Дата розрахунку орендної плати	Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту		

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «ОБОЛОНЬ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ**

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛИТВИНЧУК ВАСИЛЬ ПЕТРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА, № 2-А Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 305,47	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ  Підвал Площа, кв.м - 31,0 Договір оренди від 03.10.2013 № 11112 26,38 грн за 1 кв. м	5%   26,49	821,32   16,01.2013 168600,00	20.10.2014	до 30.11.2015   Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 27.11.2014 № 18

1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «САХАРА ПЛЮС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ПІВНІЧНА, № 2-А Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 305,47	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ  1 поверх Площа, кв.м - 73,3  Договір оренди від 03.10.2013 № 11115 115,71 грн. за 1 кв.м	15%   134,87	9885,72   03.07.2013 678500,00	20.10.2014	до 28.02.2016   Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 27.11.2014 № 18

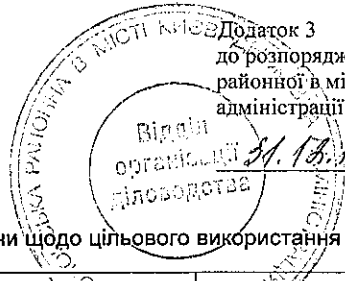
**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНГЛІЙСЬКИЙ АМЕРИКАНСЬКИЙ ЦЕНТР» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ЛАЙОША ГАВРО, № 22-А Оболонський район, НБк- 3-поверховий (СШ № 233) Площа, кв.м 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно)  1 поверх Площа, кв.м – 268,8  Договір оренди від 01.11.2013 № 16735 11,03 грн. за 1 годину	3%   18,78 за годин у; 360,5 3 за добу	736,13 грн./тиж. (375,60 грн./тиж. у будні та 360,53 грн./тиж. у вихідні) 20 годин на тиждень в будні дні: Пн. 16:00 – 21:00 Вт. 16:00 – 21:00 Ср. 16:00 – 21:00 Чт. 16:00 – 21:00 Нд. - цілодобово  20.10.2014 16.10.2014 3336900,00	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 27.11.2014 № 18

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРИОЗЕРНЕ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ</b>							
4.	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ 2С» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. № 14-В Оболонський район, НБк 1-поверховий Площа, кв.м - 30,5	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт електронно-обчислювальної та побутової техніки)  1 поверх Площа, кв.м – 23,5 Договір оренди від 15.10.2010 № 04152 45,66 грн за 1 кв. м	5%	893,41  15.08.2014	2 роки 364 дні	Протокол постійної комісії Київради з питань власності від 27.11.2014 № 18
				38,02	13.08.2014 197200,0		

Керівник апарату

П.Совенко



Додаток 3  
до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

21.10.14r. № 413

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень, в договори оренди яких вносяться зміни щодо цільового використання

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення (що пропонується), характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %  у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн. Укр.	Термін дії договору оренди	Підстава:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата розрахунку орендної плати  Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНЬСКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>							
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «ПРИОЗЕРНЕ» ОБОЛОНЬСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ</b>							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КНИГАРНЯ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАТЕ ЗАЛКИ, № 3 Оболонський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м - 1059,10	РОЗМІЩЕННЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ КЛІНІКИ  1 поверх Площа, кв.м – 39,0  Договір оренди від 02.06.2014 № 03062 209,99 грн за 1 кв. м	15 %   157,52	6143,34  20.10.2014 13.02.2014  420064,13	до 31.05.2017р.	протокол постійної комісії Київради з питань власності від 27.11.2014 № 18

Керівник апарату

П.Совенко